



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

भाग एक-पुणे विभागीय पुरवणी

वर्ष - ५, अंक - ५२] गुरुवार ते बुधवार, डिसेंबर २९, २०१६ ते जानेवारी ४, २०१७ / पौष ८ - १४, शके १९३८

[पृष्ठे २६

प्राधिकृत प्रकाशन

शासकीय / संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२

दिनांक २९ नोव्हेंबर २०१६

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

अधिसूचना

क्रमांक टीपीएस-२११४/१९८६/प्र. क्र. २६२/१४/नवि-१३.--ज्याअर्थी, कोल्हापूर-इचलकरंजी प्रदेशाची (जिल्हा कोल्हापूर) प्रादेशिक योजना (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त प्रादेशिक योजना" असा करण्यात आला आहे) महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक आरपीके-११७६/२७८२/युडी-५, दिनांक २० एप्रिल १९७८ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १५ (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करण्यात आला आहे) अन्वये मंजूर असून ती दिनांक १ नोव्हेंबर १९७८ पासून अमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेतील प्रस्तावानुसार मौजे नांदणी, तालुका शिरोळ, जिल्हा कोल्हापूर येथील गट क्रमांक २१६ ते २१८, २२० ते २२५, २२७ पै. २६९ व २७० ह्या जमिनी "शेती तथा ना-विकास" विभागात समाविष्ट आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० चे पोट-कलम (२) मधील तरतुदीनुसार खालील अटीवर मौजे नांदणी, तालुका शिरोळ, जिल्हा कोल्हापूर येथील गट क्रमांक २१६ ते २१८, २२० ते २२५, २२७ पैकी, २६९ व २७० ह्या जमिनी "शेती तथा ना-विकास" विभागातून वगळून "औद्योगिक" विभागात समाविष्ट करणेकरिता उक्त प्रादेशिक योजना सुधारित करणे आवश्यक आहे असे शासनाचे मत झाले होते.

अटी : --

(१) मंजूर प्रादेशिक योजनेच्या नियमावलीप्रमाणे अर्जदार/विकासक यांनी उक्त जागेचे रेखांकन जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर यांचेकडून मंजूर करून घेणे आवश्यक आहे.

(२) जागेच्या रेखांकनातील १० टक्के खुल्या जागेव्यतिरिक्त ५ टक्के अतिरिक्त क्षेत्र सुविधा क्षेत्र म्हणून दर्शविणे आवश्यक राहिल.

(३) उक्त रेखांकनातील अंतर्गत रस्ते, खुली जागा, सुविधा क्षेत्र हे अर्जदार/विकासक यांनी स्वखर्चाने विकसित करणे तसेच खुली जागा व सुविधा क्षेत्र यास कुंपण करणे आवश्यक राहिल.

(४) प्रस्तुत जागेसाठी शुद्ध व पुरेशा प्रमाणातील पाणीपुरवठा, तसेच मलनिस्सारण, घनकचरा व्यवस्थापन, सांडपाणी पुनर्प्रक्रिया प्रकल्पांतर्गत रस्ते इत्यादी पायाभूत सुविधा अर्जदार/विकासकाने स्वखर्चाने उपलब्ध करून घेणे आवश्यक आहे.

(५) प्रत्यक्ष औद्योगिक विकासाच्या वापराच्या अनुषंगाने महाराष्ट्र औद्योगिक प्रदूषण नियंत्रण मंडळाचे ना-हरकत प्रमाणपत्र जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर यांचेकडे अर्जदार/विकासकाने सादर करणे आवश्यक राहिल तसेच प्रदूषण नियंत्रण मंडळाच्या अटीचे पालन करणे बंधनकारक राहिल.

(६) सुविधा क्षेत्रामध्ये जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर सुचवतील त्याप्रमाणे सुविधांचे विकसन/बांधकाम करण्यात यावे.

(७) जागेचा विभाग बदल झाला तरी एकूण जागेच्या ५० टक्के क्षेत्रात वृक्ष लागवड करणे बंधनकारक राहिल व याप्रकरणी नियमावलीतील कोणतीही सवलत अनुज्ञेय होणार नाही.

(८) सदर जागेस जाणेयेणेसाठी किमान १८ मीटर रुंदीचा पोहोच रस्ता सोसायटीने/जमीनमालकाने स्वखर्चातून विकसित करणे आवश्यक आहे.

(९) अर्जदार/विकसक यांनी विषयांकित ठिकाणी उद्योगधंदे प्रस्थापित करणेपूर्वी आवश्यक असल्यास पर्यावरणीय अनुमती प्रमाणपत्र जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर यांचेकडे सादर करणे आवश्यक राहिल.

(१०) नदीकाठावरील उद्योगधंदे नियमित करण्याबाबत राज्य शासनाने दिनांक १३ जुलै २००९ रोजीच्या अधिसूचनेद्वारे विहित केलेल्या धोरणानुसार अनुज्ञेय होणाऱ्या उद्योगांना विषयांकित जमिनीवर परवानगी अनुज्ञेय राहिल.

(११) प्रस्तावित जागा नदीच्या कॅचमेंट क्षेत्रात येत असल्यास उद्योगांतून निघणाऱ्या सांडपाण्यावर संपूर्ण प्रक्रिया करून ते सांडपाणी नद्यांमध्ये न सोडता, उद्योगांसाठी किंवा त्या परिसरात अन्य अनुज्ञेय वापराकरिता उपयोगात आणणे बंधनकारक राहिल.

(१२) प्रस्तावित उद्योगांतून हवा प्रदूषण होऊ नये याकरिता उद्योगांनी अद्यावत यंत्रणा बसविणे, तसेच त्याच्या संनियंत्रणासाठी ऑनलाईन मॉनिटरिंग यंत्रणा बसविणे बंधनकारक राहिल.

(१३) उद्योगांसाठी लागणाऱ्या कच्च्या मालाची वाहतूक बंदिस्त वाहनातून करणे संबंधितांवर बंधनकारक राहिल.

(१४) शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २० (४) अन्वये दिनांक ९ जून २०१५ रोजी निर्गमित केलेल्या कलम २० (४) च्या अधिसूचनेनुसार रस्त्याच्या रुंदीनुसार अधिमूल्य आकारून अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांक, मूळ चटई क्षेत्र निर्देशांकांवर अनुज्ञेय राहिल (यापुढे ज्याचा उल्लेख "प्रस्तावित फेरबदल" असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० चे पोट-कलम (३) मधील तरतुदीनुसार प्रस्तावित फेरबदल प्रस्तावाबाबत शासनाच्या नगर विकास विभागाने क्रमांक टीपीएस-२११४/१९८६/प्र. क्र. २६२/नवि-१३, दिनांक २८ एप्रिल २०१५ अन्वये आम जनतेच्या हरकती/सूचना मागविण्यासाठीची नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग-१, पुणे विभागीय पुरवणीत दिनांक मे १४ ते २०, २०१५ रोजी पृष्ठ १ ते ४ वर प्रसिद्ध केली आहे. प्रस्तावित फेरबदलाबाबत नोटीस प्रसिद्धीनंतर विहित मुदतीत प्राप्त होणाऱ्या सूचना/हरकतींवर संबंधितांना सुनावणी देण्याकरिता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता सहायक संचालक, नगर रचना, कोल्हापूर शाखा, कोल्हापूर यांना अधिकारी म्हणून प्राधिकृत करण्यात आले होते (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिकारी" असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिकारी यांच्या प्राप्त अहवालावर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर प्रस्तावित फेरबदलामध्ये समाविष्ट जमिनीपैकी फक्त गट क्रमांक २१८ पैकी, २२१ पैकी, २२१-ब, २२३, २२४ पैकी व २२७-ब, क्षेत्र ११.१९ हे. आर ह्या (नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे) जमिनीचे क्षेत्र खालील अटीसापेक्ष "शेती तथा ना-विकास" विभागातून वगळून "औद्योगिक" विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त जमिनी" असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, संबंधित जमीन मालकाने/विकसकाने सन २०१६ या वर्षातील प्रचलित बाजारमूल्य दर तक्त्यानुसार उक्त जमिनीच्या मूल्यांकनाच्या ३० टक्के प्रमाणे रुपये ६०,६८,५०२ एवढ्या रकमेचे अधिमूल्य शासनास जमा केलेले आहे. उक्त जमिनीच्या जमीन मालकाने/विकसकाने सदर निर्धारित प्रिमियम रकमेचा भरणा अधिमूल्यदर म्हणून चलन क्रमांक एमएच-००-५४१२३२६, दिनांक २४ ऑक्टोबर २०१६ अन्वये कोल्हापूर जिल्हा शासकीय कोषागार कार्यालयामध्ये जमा करण्यात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, संबंधित जमीन मालकाने/विकसकाने सदर झोनबदल प्रस्तावामध्ये आवश्यक असलेले रुपये १,१९,५४२ एवढ्या रकमेचे प्रक्रिया शुल्क/जाहिरात शुल्कदेखील संबंधित कार्यालयामध्ये जमा करण्यात आलेले आहे ;

त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २० चे पोट-कलम (४) व त्या अनुषंगाने प्राप्त अधिकारात शासन प्रस्तावित फेरबदलास मंजुरी देत आहे आणि त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजुरीच्या दिनांक २० एप्रिल १९७८ च्या अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या फेरबदलांच्या अनुसूचीमध्ये शेवटच्या नोंदीनंतर खालीलप्रमाणे बदलाची नोंद घेण्याचे निदेश देत आहे.

नोंद

"मौजे नांदणी, तालुका शिरोळ, जिल्हा कोल्हापूर येथील गट क्रमांक २१८ पैकी, २२१ पैकी, २२१-ब, २२३, २२४ पैकी, २२७-ब, क्षेत्र ११.१९ हे. आर ह्या जमिनी (सोबतच्या नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे) "शेती तथा ना-विकास" या वापर विभागामधून वगळून "औद्योगिक" या वापर विभागामध्ये समाविष्ट करण्यात येत आहे.

अटी : --

(१) मंजूर प्रादेशिक योजनेच्या नियमावलीप्रमाणे अर्जदार/विकसक यांनी उक्त जागेचे रेखांकन जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर यांचेकडून मंजूर करून घेणे आवश्यक आहे.

(२) जागेच्या रेखांकनातील १० टक्के खुल्या जागेव्यतिरिक्त ५ टक्के अतिरिक्त क्षेत्र सुविधा क्षेत्र म्हणून दर्शविणे आवश्यक राहिल.

(३) उक्त रेखांकनातील अंतर्गत रस्ते, खुली जागा, सुविधा क्षेत्र हे अर्जदार/विकसक यांनी स्वखर्चाने विकसित करणे तसेच खुली जागा व सुविधा क्षेत्र यास कुंपण करणे आवश्यक राहिल.

(४) प्रस्तुत जागेसाठी शुद्ध व पुरेशा प्रमाणातील पाणीपुरवठा, तसेच मलनिस्सारण, घनकचरा व्यवस्थापन, सांडपाणी पुनर्प्रक्रिया प्रकल्पांतर्गत रस्ते इत्यादी पायाभूत सुविधा अर्जदार/विकसकाने स्वखर्चाने उपलब्ध करून घेणे आवश्यक आहे.

(५) प्रत्यक्ष औद्योगिक विकासाच्या वापराच्या अनुषंगाने महाराष्ट्र औद्योगिक प्रदूषण नियंत्रण मंडळाचे ना-हरकत प्रमाणपत्र जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर यांचेकडे अर्जदार/विकसकाने सादर करणे आवश्यक राहिल तसेच प्रदूषण नियंत्रण मंडळाच्या अटीचे पालन करणे बंधनकारक राहिल.

(६) सुविधा क्षेत्रामध्ये जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर सुचवतील त्याप्रमाणे सुविधांचे विकसन/बांधकाम करण्यात यावे.

(७) जागेचा विभाग बदल झाला तरी एकूण जागेच्या ५० टक्के क्षेत्रात वृक्ष लागवड करणे बंधनकारक राहिल व याप्रकरणी नियमावलीतील कोणतीही सवलत अनुज्ञेय होणार नाही.

(८) सदर जागेस जाणेयेणेसाठी किमान १८ मीटर रुंदीचा पोहोच रस्ता सोसायटीने/जमीनमालकाने स्वखर्चातून विकसित करणे आवश्यक आहे.

(९) अर्जदार/विकसक यांनी विषयांकित ठिकाणी उद्योगधंदे प्रस्थापित करणेपूर्वी आवश्यक असल्यास पर्यावरणीय अनुमती प्रमाणपत्र जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर यांचेकडे सादर करणे आवश्यक राहिल.

(१०) नदीकाठावरील उद्योगधंदे नियमित करण्याबाबत राज्य शासनाने दिनांक १३ जुलै २००९ रोजीच्या अधिसूचनेद्वारे विहित केलेल्या धोरणानुसार अनुज्ञेय होणाऱ्या उद्योगांना विषयांकित जमिनीवर परवानगी अनुज्ञेय राहिल.

(११) प्रस्तावित जागा नदीच्या कॅचमेंट क्षेत्रात येत असल्यास उद्योगांतून निघणाऱ्या सांडपाण्यावर संपूर्ण प्रक्रिया करून ते सांडपाणी नद्यांमध्ये न सोडता, उद्योगांसाठी किंवा त्या परिसरात अन्य अनुज्ञेय वापराकरिता उपयोगात आणणे बंधनकारक राहिल.

(१२) प्रस्तावित उद्योगांतून हवा प्रदूषण होऊ नये याकरिता उद्योगांनी अद्ययावत यंत्रणा बसविणे, तसेच त्याच्या सनियंत्रणासाठी ऑनलाईन मॉनिटरिंग यंत्रणा बसविणे बंधनकारक राहिल.

(१३) उद्योगांसाठी लागणाऱ्या कच्च्या मालाची वाहतूक बंदिस्त वाहनातून करणे संबंधितावर बंधनकारक राहिल (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त मंजूर फेरबदल" असा करण्यात आला आहे);

उक्त मंजूर फेरबदलाखालील जमिनी दर्शविणारा भाग नकाशा क्रमांक टीपीएस-२११४/११८६/प्र. क्र. २६२/१४/नवि-१३ नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत खालील कार्यालयांत उपलब्ध राहिल.

(१) सहायक संचालक, नगर रचना, कोल्हापूर शाखा, कोल्हापूर, १०९१, सी वॉर्ड, बिंदू चौक, कोल्हापूर-४१६ ००२.

(२) जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर.

सदर अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम) या अधिकृत संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

संजय सावजी,

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032

dated 29th November 2016

Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

Notification

No. TPS-2114/1186/CR-262/14/UD-13.—Whereas, the Government in the Urban Development Department vide its Notification No. RPK-1176/2782/UD-5, dated 20th April 1978 has sanctioned the Regional Plan for Kolhapur-Ichalkaranji Region (District Kolhapur) (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") under Section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") so as to come into force with effect from the 1st November 1978 ;

and whereas, as per the proposals of the said Regional Plan, the lands bearing Gat Nos. 216 to 218, 220 to 225, 227 (pt.) 269 and 270 of village Nandani, taluka Shirol, district Kolhapur as shown on plan are allocated to "Agricultural/No Development Zone";

and whereas, the Government was of the opinion that, the lands bearing Gat Nos. 216 to 218, 220 to 225, 227 (pt.), 269 and 270 of village Nandani, taluka Shirol, district Kolhapur which are allocated to the "Agricultural/No Development Zone" should be deleted from such Zone and be included in "Industrial Zone" under sub-section (2) of Section 20 of the said Act, subject to the following conditions.—

Conditions

(i) Applicant/Developer shall get the layout of the said land approved from the Collector, Kolhapur as per the Sanctioned Development Control Regulations.

(ii) 5 per cent Amenity Space shall be provided in addition to the mandatory 10 per cent open space in the layout of the said lands.

(iii) Applicant/Developer shall develop internal roads, open space, amenity space at his own cost. It shall be necessary for him to provide Compound Wall around open space and amenity space.

(iv) All the necessary basic infrastructure such as potable and sufficient water supply, sewerage system, solid waste management, waste water treatment plant, internal roads, etc. required for the development of the said land under modification, shall be made available by the Applicant/Developer at his own cost.

(v) No Objection Certificate from the Maharashtra Pollution Control Board shall be submitted by the Applicant/Developer to the Collector, Kolhapur with respect to the proposed industrial use. The condition of the Maharashtra Pollution Control Board shall be binding.

(vi) Development/construction of amenity in the amenity space shall be made as suggested by the Collector, Kolhapur.

(vii) Tree plantation on 50 per cent area of the total area of the lands under reference is compulsory and no relaxation is permissible in the said regulation.

(viii) A minimum 18 mtrs. wide approach road should be provided for the land under reference by the Society/Land Owner at his own cost.

(ix) Land Owner/Developer shall submit Environment Clearance Certificate for the Industrial Development to the Collector, Kolhapur, if required.

(x) State River Policy declared by the State Government *vide* Government Resolution, dated 13th July 2009 shall be applicable whenever necessary.

(xi) If any land is situated in the catchment area of the river then flow of waste water shall not be allowed in the river and waste water should be fully treated and it should be utilized for the other permissible users.

(xii) Advanced systems should be provided by the Industries to avoid air pollution and online monitoring system to control the same should also be provided by the industrial users.

(xiii) Raw material required for such industries shall be carried by covered vehicles.

(xiv) As per the Notice under Section 20 (3) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 issued by the State Government dated 11th March 2015 additional F.S.I. over and above the basic permissible F.S.I. shall be permissible after payment of the Requisite Premium as per the Road Width. (hereinafter referred to as the "Proposed Modification");

and whereas, pursuant to the above a Notice bearing No. TPS-2114/1186/CR-262/UD-13, dated the 28th April 2015, regarding the Proposed Modification under sub-section (3) of Section 20 of the said Act, was published which appeared in the Maharashtra Government Official Gazette, Part-I, Pune Division Supplement dated May 14th to 20th, 2015 on Pages 1 to 4 for inviting Suggestion and/or Objections from the general public. The Asstt. Director of Town Planning, Kolhapur Branch, Kolhapur was authorised as the "Officer" (hereinafter referred to as "the said Officer") by the Government to hear suggestions and/or objections and submit his report to the Government ;

and whereas, after considering the report submitted by the said Officer and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that, the lands bearing Gat Nos. 218 (pt.), 221 (pt.), 221-B, 223, 224 (pt.) and 227-B of village Nandani, taluka Shirol, district Kolhapur should be deleted from "Agricultural/No Development Zone" and be included in "Industrial Zone", subject to certain conditions (hereinafter referred to as "the said lands");

and whereas the concerned Land Owner/Developer has paid to the State Government an amount of Rs. 60,68,502 as a Premium Amount for the said land at the rate of 30 per cent of the said land as prescribed in the ASR for the Year 2016. The prescribed amount of premium is deposited by the Land Owner/Developer in the concerned Kolhapur District Government Treasury *vide* Challan No. MH00-5412326, dated 24th October 2016 ;

and whereas, the concerned Land Owner/Developer has paid the amount of Rs. 1,19,542 as a scrutiny/Advertisement fee as required for the Zone change proposal of the said land to the concerned offices.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (4) of Section 20 of the said Act, the Government hereby sanctions the Proposed Modification and for that purpose directs that in the Schedule of Modifications appended to the Notification dated 20th April 1978, sanctioning the said Regional Plan, after the last entry, the following new entry shall be added.—

Entry

The allocation of land bearing Gat Nos. 218 (pt.), 221 (pt.), 221-B, 223, 224 (pt.) and 227-B of village Nandani, taluka Shirol, district Kolhapur is changed from "Agricultural/No Development Zone" to "Industrial Zone", subject to the following conditions.—

Conditions

(i) Applicant/Developer shall get the layout of the said land approved from the Collector, Kolhapur as per the Sanctioned Development Control Regulations.

(ii) 5 per cent Amenity Space shall be provided in addition to the mandatory 10 per cent open space in the layout of the said lands.

(iii) Applicant/Developer shall develop internal roads, open space, amenity space at his own cost. It shall be necessary for him to provide Compound Wall around open space and amenity space.

(iv) All the necessary basic infrastructure such as potable and sufficient water supply, sewerage system, solid waste management, waste water treatment plant, internal roads, etc. required for the development of the said land under modification, shall be made available by the Applicant/Developer at his own cost.

(v) No Objection Certificate from the Maharashtra Pollution Control Board shall be submitted by the Applicant/Developer to the Collector, Kolhapur with respect to the proposed industrial use. The condition of the Maharashtra Pollution Control Board shall be binding.

(vi) Development/construction of amenity in the amenity space shall be made as suggested by the Collector, Kolhapur.

(vii) Tree plantation on 50 per cent area of the total area of the lands under reference is compulsory and no relaxation is permissible in the said regulation.

(viii) A minimum 18 mtrs. wide approach road should be provided for the land under reference by the Society/Land Owner at his own cost.

(ix) Land Owner/Developer shall submit Environment Clearance Certificate for the Industrial Development to the Collector, Kolhapur, if required.

(x) State River Policy declared by the State Government *vide* Government Resolution, dated 13th July 2009 shall be applicable whenever necessary.

(xi) If any land is situated in the catchment area of the river then flow of waste water shall not be allowed in the river and waste water should be fully treated and it should be utilized for the other permissible users.

(xii) Advanced systems should be provided by the Industries to avoid air pollution and online monitoring system to control the same should also be provided by the industrial users.

(xiii) Raw material required for such industries shall be carried by covered vehicles (hereinafter referred to as "the said Sanctioned Modification");

The Part Plan bearing No. TPS-2114/1186/CR-262/14/UD-13, showing the lands under the Sanctioned Modification shall be made available for inspection to the general public during office hours on all working days at the following offices.—

(1) Assistant Director of Town Planning, Kolhapur Branch, Kolhapur.

(2) The Collector, Kolhapur.

This Notification shall also be published on the Government website at www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

SANJAY SAOJI,

Under Secretary to Government.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२

दिनांक ३० नोव्हेंबर २०१६

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

अधिसूचना

क्रमांक टीपीएस-२११६/प्र. क्र. ५६४/१६/नवि-१३.--ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असा उल्लेख करण्यात आला आहे) कलम ३१ (१) अन्वये कागल शहराची विकास योजना (यापुढे "उक्त विकास योजना" असा उल्लेख केलेली) महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-२१८६/४४२/प्र. क्र. ८४/८६/नवि-०७, दिनांक २९ ऑगस्ट १९८६ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १५ ऑक्टोबर १९८६ पासून अमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये सोबतच्या अनुसूची "अ" मध्ये वर्णन केलेली मौजे कागल, तालुका कागल, जिल्हा कोल्हापूर येथील सर्व्हे नंबर २५५ (भाग), क्षेत्र १.९२ हे. आर. ही जागा (यापुढे "उक्त जागा" असे संबोधिले आहे) आरक्षण क्रमांक २२- "प्राथमिक शाळा व खेळाचे मैदान" व आरक्षण क्रमांक २३- "बगीचा" या प्रयोजनासाठी आरक्षित आहे (यापुढे "उक्त आरक्षण" असा उल्लेख केला आहे);

आणि ज्याअर्थी, कागल नगरपालिकेने (यापुढे "उक्त नगरपालिका" असे संबोधिले आहे) उक्त जागा विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या कालावधीत संपादन केली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जागेच्या मालकांनी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) नुसार, नियोजन प्राधिकरण असलेल्या उक्त नगरपालिकेवर दिनांक १८ ऑक्टोबर २०१२ रोजी खरेदी सूचना बजावूनदेखील उक्त जागा उक्त नगरपालिकेने विहित कालावधीत संपादन केली नसल्याने ती विहित कालावधीमध्ये संपादित करण्यास कळविले होते ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) अन्वये नोटीस बजावल्यानंतरही, उक्त नगरपालिकेने एक वर्षांच्या कालावधीत उक्त जागा संपादन केलेली नाही अथवा ती संपादन करण्यासंबंधीची महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२६ (४) सह भूसंपादन अधिनियम, १८९४ चे कलम ६ ची भूसंपादनाची अधिसूचना दिनांक १७ ऑक्टोबर २०१३ पूर्वी प्रसिद्ध केली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, मा. मुंबई उच्च न्यायालयाने उक्त जमिनीच्या मालकांनी दाखल केलेल्या रिट याचिका क्रमांक १११४४/२०१५ मध्ये दिनांक १३ एप्रिल २०१६ च्या आदेशान्वये उक्त जागा उक्त आरक्षणांतून मुक्त झाल्याचे आदेश पारित केले असून उक्त जागेबाबत आदेश निर्गमित करण्याबाबत शासनास आदेशित केलेले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रकरणी मा. उच्च न्यायालयाचे आदेश प्राप्त झाल्यानंतर तसेच उक्त नगरपालिकेचे व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे अहवाल विचारात घेता असे दिसून येते की, वरीलप्रमाणे उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) अन्वये नोटीस बजावल्यापासून, उक्त नगरपालिकेने एक वर्षांच्या कालावधीत उक्त जागा संपादन केलेली नाही अथवा उक्त जागा संपादन करण्यासंबंधीची महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२६ (४) सह भूसंपादन अधिनियम, १८९४ चे कलम ६ ची भूसंपादनाची अधिसूचना दिनांक १७ ऑक्टोबर २०१३ पूर्वी प्रसिद्ध केलेली नाही. त्यामुळे या परिस्थितीत उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त जागा उक्त आरक्षणामधून मुक्त झाली असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे ;

आता, त्याअर्थी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन, कागल नगरपरिषदेच्या मंजूर विकास योजनेतील आरक्षण क्रमांक २२- "प्राथमिक शाळा व खेळाचे मैदान" व आरक्षण क्रमांक २३- "बगीचा" ही आरक्षणे, खालील अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या उक्त जागेपुरते व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करित आहे व अशाप्रकारे मुक्त झालेली जागा ही तिच्या जमीन मालकांस उक्त विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय भूवापराप्रमाणे अन्यथा अनुज्ञेय असलेल्या विकासाकरिता उपलब्ध होईल ;

प्रस्तुत आदेशान्वये उक्त आरक्षणामधून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाची प्रत मुख्याधिकारी, कागल नगरपालिका, कागल, जिल्हा कोल्हापूर यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

अनुसूची

जिल्हा कोल्हापूर, तालुका कागल, मौजे कागल

अ. क्र.	सर्व्हे नंबर/गट नंबर	विकास योजनेमधील आरक्षणे	जागेचे क्षेत्र
१	२	३	४
			हे. आर
१	स.नं. २५५ पैकी	आरक्षण क्रमांक २२- "प्राथमिक शाळा व खेळाचे मैदान"	०.७७
		आरक्षण क्रमांक २३- "बगीचा"	१.१५

सदर आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम) या अधिकृत संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

संजय सावजी,

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032

dated 30th November 2016

Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

Order

No. TPS-2116/C.R. No. 564/16/UD-13.—Whereas the Government in Urban Development Department vide Notification No. TPS-2186/442/C.R.No. 84/86/UD-7, dated 29th August 1986 has approved the Development Plan of Kagal Municipal Council (hereinafter referred to as "the said Development Plan") under Section 31 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") and the same has come into force with effect from 15th October 1986 ;

and whereas, as per the said Development Plan, the land bearing S. No. 255 (pt.), more particularly described in Schedule "A", area admeasuring - 1.92 Hectare, of Village Kagal, taluka Kagal, district Kolhapur (hereinafter referred to as "the said land") is reserved for Site No. 22 - "Primary School and Play Ground" and Site No. 23- "Garden" (hereinafter referred to as "the said Reservations");

and whereas the said land has not been acquired by the Kagal Municipal Council (hereinafter referred to as "the said Municipal Council") within ten years from the date on which the said Development Plan came into force ;

and whereas, the Owners of the said land have served a Notice, dated 18th October 2012 under sub-section (1) of Section 127 of the said Act to the said Municipal Council, being the Planning Authority, informing that the said land had to be acquired by the said Municipal Council, within the stipulated period ;

and whereas, even after service of the said Notice as aforesaid, the said land has neither been acquired, nor the Notification of land acquisition required under Section 126 (4) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 read with Section 6 of the Land Acquisition Act, 1894, has been published before dated 17th October 2013 i. e. within a period of one year from the date of the service of said Notice under sub-section (1) of Section 127 of the said Act, by the said Municipal Council ;

and whereas, the Hon'ble High Court of Judicature of Bombay, in Writ Petition No. 11144 of 2015 filed by the Owners of the said land, vide its Order dated 13th April 2016 has held that the said Reservations on the said land stand lapsed and directed the State of Maharashtra to notify the lapsing of the said Reservations on the said land;

and whereas after receiving the Hon-High Court Order and also the report of the said Municipal Council and the report of the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune it is observed that

the said land has neither been acquired, within the period of one year from the date of service of Notice, nor Notification of land acquisition required under Section 126 (4) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, read with Section 6 of the Land Acquisition Act, 1894, been published before dated 17th October 2013 by the said Municipal Council. And whereas, in consequence thereof, the Government of Maharashtra is of opinion that the said reservations, to the extent of the said land, stands lapsed as per the provisions of Section 127 (1) of the said Act ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-sections (2) of Section 127 of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra hereby notifies that the said Reservation for Site No. 22 - "Primary School and Play Ground" and Site No. 23 - "Garden" as specified in the said Development Plan, stands lapsed and the said land, more particularly described in the Schedule A hereinbelow, stands released from the said Reservation and shall be available to the Owners for the purpose of Development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Development Plan.

A copy of the part plan, showing the area of the said Reservations which have been lapsed vide this Order, is available in the office of the Chief Officer, Kagal Municipal Council, District Kolhapur during office hours on all working days for inspection of public for the period of one month.

Schedule-A

District Kolhapur, Taluka Kagal, Mouze Kagal

Sr. No.	Survey No./Gat No.	Reservations Under Development Plan	Area of the Land
1	2	3	4
1	S. No. 255 (pt.)	"Site No. 22- "Primary School and Playground.	0.77
		Site No. 23- "Garden"	1.15

This Order shall also be published on the Government website at www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

SANJAY SAOJI,

Under Secretary to Government.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२

दिनांक १ डिसेंबर २०१६

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

अधिसूचना

क्रमांक टीपीएस-१८१४/५५५/प्र. क्र. २५९/१४/नवि-१३.-ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१८०८/१४२९/प्र. क्र. १३०९/०८/वियो मंजूरी/नवि-१३, दिनांक ४ एप्रिल २०१२ (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त अधिसूचना" असा करण्यात आला आहे) अन्वये इंदापूर नगरपरिषदेची विकास योजना (वाढीव क्षेत्र) (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ (१) अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १५ मे २०१२ पासून अमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेसाठी "इंदापूर नगर परिषद" हे नियोजन प्राधिकरण आहे (यापुढे "उक्त नियोजन प्राधिकरण" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये गट नंबर २०२, नवीन (२२० जुना) मधील आरक्षण क्रमांक १४- "दुकान केंद्र" हे आरक्षण (यापुढे "उक्त आरक्षण" असे संबोधले आहे) प्रस्तावित आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्रमांक ९, दिनांक २९ नोव्हेंबर २०१२ अन्वये उक्त विकास योजनेतील उक्त आरक्षण वगळून त्याखालील जागा रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबत (यापुढे "प्रस्तावित फेरबदल" असे संबोधले आहे) उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१) अन्वये सर्व वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून प्रस्तावित फेरबदल शासनाचे मान्यतेसाठी दिनांक ४ फेब्रुवारी २०१४ व १७ ऑगस्ट २०१५ चे पत्रान्वये सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर आणि संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर, शासन निदेश क्रमांक टीपीएस-२४१६/प्र. क्र. ४३/१६/नवि-९, दिनांक २० एप्रिल २०१६ नुसार संबंधित जमीनमालकाकडून बाजारमूल्यदर तक्त्यामधील संबंधित जमिनीच्या दराच्या ५ टक्के दराने अधिमूल्य शासनास जमा करण्याच्या अटीस अधीन राहून प्रस्तावित फेरबदल मान्य करणे आवश्यक आहे असे शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, इंदापूर नगरपरिषदेने पत्र क्रमांक १३५२/२०१६-१७, दिनांक ७ नोव्हेंबर २०१६ अन्वये कळविल्याप्रमाणे, उक्त फेरबदलासाठी अधिमूल्याची ५ टक्के प्रमाणे निश्चित करण्यात आलेली एकूण रक्कम रुपये ५,९१,६३० पैकी ५० टक्के रक्कम रुपये २,९५,८१५ चलन क्रमांक ४८९, दिनांक ४ नोव्हेंबर २०१५ अन्वये बारामती शाखा कार्यालयामार्फत शासनास जमा केलेली आहे. तसेच उर्वरित ५० टक्के रक्कम रुपये २,९५,८१५ पावती क्रमांक एफ-१०४/८०२, दिनांक ७ नोव्हेंबर २०१६ अन्वये इंदापूर नगरपरिषदेकडे जमा केलेली आहे ;

त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ चे पोट-कलम (२) अन्वये व त्याअनुषंगाने शासनास प्राप्त असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून शासन उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास, मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उक्त अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या फेरबदलांच्या अनुसूचीमध्ये शेवटच्या नोंदीनंतर खालीलप्रमाणे बदलाची नोंद घेण्याचे निदेश देत आहे.

नोंद

"गट नंबर २०२ नवीन (२२० जुना) मधील आरक्षण क्रमांक १४- "दुकान केंद्र" वगळून त्याखालील जागा रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे."

उक्त फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा क्रमांक टीपीएस-१८१४/५५५/प्र. क्र. २५९/१४/नवि-१३ हा मुख्याधिकारी, इंदापूर नगरपरिषद, इंदापूर यांचे कार्यालयात एक महिन्याच्या कालावधीसाठी, कार्यालयीन वेळेमध्ये कामकाजाच्या दिवशी नागरिकांच्या अवलोकनार्थ उपलब्ध करण्यात यावा.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम) या वेबसाइटवर प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

संजय सावजी,

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032

dated 1st December 2016

Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

Order

No.TPS-1814/555/CR-259/14/UD-13.—Whereas, the Government in Urban Development Department, vide its Notification No. TPS-1808/1429/CR-1309/08/DP Sanctioned/UD-13, dated the 4th April 2012 (hereinafter referred to as "the said Notification") has sanctioned the Development Plan (Extended Area) of Indapur Municipal Council (hereinafter referred to as "the said Development Plan") under Section 31 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as the "said Act"), which has come into force with effect from dated 15th May 2012 ;

and whereas, the "Indapur Municipal Council" is the Planning Authority for the said Development Plan (hereinafter referred to as "the said Planning Authority");

and whereas, in the said Development Plan, G. No. 202 New (220 Old), Site No. 14 is Reserved for "Shopping Centre" (hereinafter referred to as "the said Reservation");

and whereas, the said Planning Authority, vide its General Body Resolution No. 9, dated the 29th November 2012, resolved to delete the said Reservation of the said Development Plan and to

include the land thereunder in Residential Zone, (hereinafter referred to as "the Proposed Modification") and for that purpose, after following all the legal formalities stipulated under Section 37 (1) of the said Act, has submitted the proposed modification to the Government vide letter dated the 4th February 2014 and 17th August 2015 ;

and whereas, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the proposed modification needs to be sanctioned subject to condition that as per the Government directives No. TPS-2416/CR-43/16/UD-9, dated 20th April 2016 the land owner shall deposit the amount 5 per cent of the annual statements of rates in respect of land under reservation as a premium to Government ;

and whereas, Indapur Municipal Council vide its letter No. 1352/2016-17, dated 7th November 2016 has informed that out of the total amount of premium Rs. 5,91,630, 50 per cent amount of Rs. 2,95,815 has been deposited to Baramati Branch Office by the applicant vide Challan No. 489, dated 4th November 2016 and 50 per cent amount of Rs. 5,91,630 deposited to the Indapur Municipal Council vide Receipt No. F-104/802, dated 7th November 2016 ;

Now, therefore, in exercise of powers conferred by sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby sanctions the proposed Modification, and for that purpose directs that, in the Schedule of Modifications appended to the said Notification, after the last entry, the following new entry shall be added viz.—

ENTRY

"The Reservation of Shopping Centre - Site No. 14 proposed on the land bearing G. No. 202 New (220 Old) is deleted and the land thereunder is included in Residential Zone."

The Part Plan No. TPS-1814/555/CR-259/14/UD-13, showing the above sanctioned modification shall be kept open for inspection by the general public during office hours in the office of the Chief Officer, Indapur Municipal Council, Indapur for a period of one month.

This Notification shall also be made available on the Government website at www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

SANJAY SAOJI,

Under Secretary to Government.

नगर विकास विभाग

सहसंचालक, नगर रचना यांचे कार्यालय,

पुणे विभाग, सारंग सोसायटी, सहकारनगर, पुणे-९

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

सूचना

क्रमांक प्रा. यो. पुणे/मौजे धामणे/तालुका खेड/ग. नं. ५१ पै. व इतर/कलम २० (३)/सहसंपुवि/२२९४.--ज्याअर्थी, राज्यात मंजूर असलेल्या प्रादेशिक योजनांमध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २० अन्वये वेळोवेळी कराव्या लागणाऱ्या जमीन वापराच्या फेरबदलासंदर्भाने करावयाच्या कार्यपद्धतीबाबत उक्त अधिनियमाचे कलम १५४ अन्वये शासन निर्णय क्रमांक टीपीएस-१८१५/प्र. क्र. ४९/१५/नवि-१३, दिनांक ६ मे २०१५ अन्वये शासनाने निदेश दिलेले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, मंजूर पुणे प्रादेशिक योजनेत मौजे धामणे, तालुका खेड, जिल्हा पुणे येथील गट नंबर ५१ पैकी, ४५, ४६, ४७, ४८, ४९, ५२, ५३, ५४, ५५, ५६ व १७० पैकी मधील सुमारे २०.६४५ हेक्टर क्षेत्र (यापुढे ज्यास "उक्त क्षेत्र" असे संबोधले आहे) शेती विभागात समाविष्ट आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २० पोट-कलम (२) मधील तरतुदीनुसार "उक्त क्षेत्र" शेती विभागातून वगळून, खालील अटीच्या अधीन राहून, रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे उक्त शासन निर्णयान्वये गठित "प्रस्ताव छाननी समिती" चे मत झाले आहे;

(१) शासनाने निर्धारित केलेले अधिमूल्य, शुल्क व शासन निर्णयातील सर्व अटी बंधनकारक राहतील.

(२) विकास परवानगी प्राप्त करताना अभिन्यासात, प्रमुख जिल्हा मार्ग क्रमांक १५ पासून पूर्वेकडे जाणारा पश्चिम-पूर्व १८ मीटर रुंद रस्ता प्रस्तावित करून तो पुढे "एल" आकारात उत्तरेकडील विभाग बदल कार्यान्वित असलेल्या जमिनीत प्रस्तावित असणाऱ्या २४.० मीटर रस्त्यास जुळवणे आवश्यक राहिल.

(३) वरिष्ठ भूवैज्ञानिक यांचे दिनांक ४ डिसेंबर २०१५ रोजीच्या पत्रातील पाणीपुरवठ्यांसंदर्भातील शिफारशी बंधनकारक राहतील.

आता, त्याअर्थी, याबाबतीत शासनाने प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० पोट-कलम (३) अन्वये प्रस्तावित फेरबदलाच्या अनुषंगाने नागरिकांकडून हरकती व सूचना योग्य त्या कारणांसह, ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून ३० दिवसांचे मुदतीत लेखी स्वरूपात मागविण्यात येत आहेत ;

हरकती/सूचना सहायक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे पत्ता-नवीन प्रशासकीय इमारत, विधान भवनासमोर, पुणे-१ यांच्याकडे पाठविण्यात याव्यात. उक्त प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ त्यांचे कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध आहे. विहित मुदतीत प्राप्त होणाऱ्या सूचना/हरकतींवर सुनावणी देण्यासाठी व त्यावरील अहवाल सादर करण्यासाठी सहायक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांना प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

सदर सूचना www.maharashtra.gov.in व www.dtp.maharashtra.gov.in या वेबसाइटवर देखील उपलब्ध आहे.

प्रकाश भुक्ते,

सहसंचालक, नगर रचना,

पुणे विभाग, पुणे.

पुणे, १९ डिसेंबर २०१६.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Office of the Joint Director of Town Planning,
Pune Division, Sarang Society, Sahakarnagar, Pune

The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

Notice

No. R. P. Pune/Mouje Dhamne/Tal. Khed/G. No. 51 pt., and other/Section 20 (3)/JDTP/2294.—
Whereas, the Government vide Resolution No. TPS-1815/CR-49/15/UD-13, dated 6th May 2015 has issued directives under Section 154 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 regarding the procedure to be followed under Section 20 of the said Act for making changes in the use of land in the areas of Sanctioned Regional Plans under the said Act ;

and whereas, land admeasuring about 20.645 hectare bearing Gat Nos. 51 pt., 45, 46, 47, 48, 49, 52, 53, 54, 55, 56 and 170 pt. of Mouje Dhamne, taluka Khed, district Pune (hereinafter referred to as "the said area") is included in Agriculture Zone in the Sanctioned Regional Plan of Pune ;

and whereas, the "Proposal Scrutiny Committee" established under the above mentioned Government Resolution, is of the opinion that the said area should be deleted from Agriculture and No Development Zone and included in Residential Zone in accordance with the provisions of sub-section (2) of Section 20 of the said Act, subject to the following conditions :—

(1) Conditions laid down in the above said Government Resolution, and payment of requisite premium and,

(2) While developing the land 18.0 mtrs. wide West-East road originating from MDR No. 15 and going towards East, shall be proposed in "L" shape which will join to 24.0 mtrs. wide road proposed in adjoining North side proposed Zone Change proposal.

(3) The recommendations in letter dated 4th December 2015 of Senior Geologist in respect of water supply scheme shall be binding on the owner.

Now, therefore, under the power delegated by the Government in this regard, suggestion / objection with reasons are invited from public in accordance with Section 20 (3) of said act in respect of proposed modification within 30 days from the date of publication of this notice in the Maharashtra Government Gazette;

The suggestions / objections shall be addressed to the Assistant Director of Town Planning, Pune Branch, Pune New Administrative Building, Opp. Council Hall, Pune-411 001. The plan showing the proposed modification is kept open for inspection to the public during office hours in the said office. Assistant Director of Town Planning, Pune Branch, Pune is duly authorized to hear the suggestions/ objections received within the stipulated period and to submit the report thereon.

This Notice is also available on website at www.maharashtra.gov.in and www.dtp.maharashtra.gov.in

PRAKASH BHUKTE,

Joint Director of Town Planning,
Pune Division, Pune.

Pune, 19th December 2016.

नगर विकास विभाग

सहसंचालक, नगर रचना यांचे कार्यालय,

पुणे विभाग, सारंग सोसायटी, सहकारनगर, पुणे-९

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

सूचना

क्रमांक प्रा. यो. पुणे/मौजे चांदखेड/तालुका मावळ/ग. नं. १३५ व इतर/कलम २० (४)/सहसंपुवि/२२७१.--ज्याअर्थी, राज्यात मंजूर असलेल्या प्रादेशिक योजनांमध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २० अन्वये वेळोवेळी कराव्या लागणाऱ्या जमीन वापराच्या फेरबदलासंदर्भाने करावयाच्या कार्यपद्धतीबाबत उक्त अधिनियमाचे कलम १५४ अन्वये शासन निर्णय क्रमांक टीपीएस-१८१५/प्र. क्र. ४९/१५/नवि-१३, दिनांक ६ मे २०१५ अन्वये शासनाने निदेश दिलेले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, मंजूर पुणे प्रादेशिक योजनेत मौजे चांदखेड, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे येथील गट नंबर १३५, १३६, १३७, १३८/२, १३८/३ मधील सुमारे १९.४१ हेक्टर क्षेत्र (यापुढे ज्यास "उक्त क्षेत्र" असे संबोधले आहे) शेती व ना-विकास विभागात समाविष्ट आहे ;

आणि ज्याअर्थी, वर नमूद शासन निर्णयानुसार गठित "प्रस्ताव छाननी समितीने" सदर जागेचा शेती विभागाऐवजी रहिवास विभाग असा विभाग बदल करण्यास काही अटींचे अधीन राहून तत्त्वतः मान्यता दिली होती ;

आणि ज्याअर्थी, उपरोक्त नुसार, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० च्या पोट-कलम (३) मधील तरतुदीनुसार उक्त प्रस्तावित फेरबदल प्रस्तावाबाबत सहसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे यांनी क्रमांक प्रा.यो.पुणे/मौजे चांदखेड/ता. मावळ/ग.नं. १३५ व इतर/कलम २० (३)/सहसंपुवि/१२८८, दिनांक २४ जून २०१६ अन्वये आम जनतेच्या सूचना/हरकती मागविण्यासाठी नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक, पुणे विभागीय पुरवणी, दिनांक जुलै ७ ते १३, २०१६ रोजी पृष्ठ १ व २ वर प्रसिद्ध करण्यात आली आहे आणि प्राप्त होणाऱ्या सूचना/हरकतींवर संबंधितांना सुनावणी देऊन निम्नस्वाक्षरीकारांना अहवाल सादर करण्याकरिता सहायक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांना नियुक्त करण्यात आले होते (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिकारी" असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिकारी यांच्या प्राप्त अहवालाचा विचार करून उक्त जमिनी काही अटींसापेक्ष शेती व ना-विकास विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे "प्रस्ताव छाननी समिती"चे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, जमीनधारकांनी यासंबंधाने आवश्यक अधिमूल्य व शुल्काचा भरणा शासकीय कोषागारात केला आहे ;

त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २०, पोट-कलम (४) चे शासनाने प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार, सहसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे उक्त प्रस्तावित फेरबदलास मंजुरी देत आहे आणि त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजुरीच्या दिनांक २५ नोव्हेंबर १९९७ च्या अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या फेरबदलाच्या अनुसूचीमध्ये शेवटच्या नोंदीनंतर खालीलप्रमाणे बदलाची नोंद घेण्याचे निर्देश देत आहे.

नोंद

मौजे चांदखेड, तालुका मावळ, गट नंबर १३५, १३६, १३७, १३८/२, १३८/३ या जमिनी नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे शेती व ना-विकास विभागातून वगळून रहिवास विभागामध्ये खालील अटींसापेक्ष समाविष्ट करण्यात येत आहेत.

अटी :-

(१) प्रमुख जिल्हा मार्गापासून, प्रस्तुत जागेत उत्तर दिशेला जाणारा १८ मीटर रुंद रस्ता विकास परवानगी घेताना प्रस्तावित करणे आवश्यक राहिल. जेणेकरून १८ मीटर रुंद रस्त्याची नवीन लिंक निर्माण होईल.

(२) सार्वजनिक बांधकाम विभागाचे पत्र क्रमांक १४४९, दिनांक ९ मार्च २०१६ मध्ये विहित केलेल्या अटींचे पालन करणे आवश्यक राहिल.

(३) उपरोक्त शासन निर्णय दिनांक ६ मे २०१५ च्या अनुषंगाने जमीनधारकांने सादर केलेल्या बंधपत्रातील अटीनुसार भूखंडांची/सदनिकांची विक्री अनुज्ञेय होईल व सदर शासन निर्णयातील सर्व अटी बंधनकारक राहतील.

प्रस्तावित फेरबदलाखालील जमिनी दर्शविणारा भाग नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत खालील कार्यालयांत उपलब्ध राहील.

(i) सहायक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे.

(ii) पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण, पुणे.

सदरहू अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in व www.dtp.maharashtra.gov.in या वेबसाइटवर देखील उपलब्ध आहे.

प्रकाश भुक्ते,

सहसंचालक, नगर रचना,

पुणे विभाग, पुणे.

पुणे, १७ डिसेंबर २०१६.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Office of the Joint Director of Town Planning,
Pune Division, Sarang Society, Sahakarnagar, Pune

The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

Notice

No. R. P. Pune/Mouje Chandkhed/Tal. Maval/G. No. 135 and other/Section 20 (4)/JDTP/2271.—
Whereas, the Government *vide* Resolution No. TPS-1815/CR-49/15/UD-13, dated 6th May 2015 has issued directives under Section 154 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 regarding the procedure to be followed under Section 20 of the said Act for making changes in the use of land in the areas of Sanctioned Regional Plans under the said Act ;

and whereas, land admeasuring about 19.41 hectare bearing Gat Nos. 135, 136, 137, 138/2, 138/3 of Mouje Chandkhed, taluka Maval, district Pune (hereinafter referred to as "the said area") is included in Agriculture and No Development Zone in the Sanctioned Regional Plan of Pune ;

and whereas, the "Proposal Scrutiny Committee" established under the above mentioned Government Resolution, had principally approved the change of use of the said land from Agriculture Zone to Residential Zone subject to conditions ;

and whereas, in pursuant to the above, a notice bearing No. R.P. Pune/Mouje Chandkhed/Tal Maval/G. No. 135 and other/Section 20 (3)JDTP/1288, dated 24th June 2016 regarding the proposed modification under sub-section (3) of the Section 20 of the said Act was published by Joint Director Town Planning, Pune Division which appeared in the Maharashtra Government Official Gazette, Part-I, Pune Division Supplement, dated July 7th to 13th, 2016 on pages No. 1 and 2 for inviting suggestion and/or objections from the general public and the Assistant Director of Town Planning, Pune Branch, Pune was appointed as "Officer" (hereinafter referred to as "the said Officer") to hear suggestions and/or objections and submit his report to the undersigned ;

and whereas, after considering the report submitted by the said Officer, the "Proposal Scrutiny Committee" is of the opinion that the said lands should be deleted from "Agriculture and No Development Zone" and be included in "Residential Zone" subject to certain conditions ;

and whereas, the Owner has deposited necessary premium and charges in the Government Treasury in this regard.

Now, therefore, in exercise of the powers under sub-section (4) of Section 20 of the said Act delegated to him by the Government, Joint Director of Town Planning, Pune Division, Pune, hereby

sanctions the proposed modification and for that purpose directs that in the Schedule of Modifications appended to the Notification, dated 25th November 1997 sanctioning the said Regional Plan, after the last entry, the following new entry shall be added.

Entry

The allocation of land bearing Gat Nos. 135, 136, 137, 138/2, 138/3 of Mouje Chandkhed, taluka Maval, district Pune is changed from Agriculture and No Development Zone to Residential Zone, more specifically shown on Plan subject to the following conditions.—

(1) While developing the land, 18.0 mtrs. wide road originating from Major District Road and going to North direction shall be proposed so as to create new 18.0 mtrs. wide road link.

(2) The conditions prescribed by the Public Works Department *vide* letter No. 1449, dated 9th March 2016 shall be followed.

(3) The sale of plots/tenements shall be permissible as per the conditions given in undertaking in pursuance of aforesaid Government Resolution, dated 6th May 2015 and also all conditions mentioned in the said resolution shall be binding.

The part plan showing the lands under the sanctioned modification shall be made available for inspection to the general public during office hours on all working days at the following offices.—

(i) Assistant Director of Town Planning, Pune Branch, Pune.

(ii) Pune Metropolitan Regional Development Authority, Pune.

This Notice is also available on website at www.maharashtra.gov.in and www.dtp.maharashtra.gov.in

PRAKASH BHUKTE,

Joint Director of Town Planning,
Pune Division, Pune.

Pune, 17th December 2016.

जिल्हाधिकारी यांजकडून

क्रमांक एलएक्यू/स्पे/४५४/भूसंविअ/को/६७५/२०१६/दुरुस्ती.--मंजूर विकास योजना कोल्हापूर (दुसरी सुधारित) आरक्षण क्रमांक ३३- "प्राथमिक शाळा" मधील क्षेत्र संपादनाकामी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२६ (४) सह भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ च्या कलम १९ खालील अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण क्रमांक ७, भाग-१ पुणे विभागीय पुरवणीमध्ये दिनांक ११ नोव्हेंबर २०१६ रोजी पृष्ठ १ व २ वर प्रसिद्ध झाली असून सदर प्रसिद्ध अधिसूचनेत अनुसूची-१ मध्ये खालीलप्रमाणे दुरुस्ती करणेत येत आहे.

अनुसूची

याऐवजी

असे वाचावे

रि.स.नं. १७५१/१-अ

सि.स.नं. १७५१/१-अ

अमित सैनी,

प्र. जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर.

कोल्हापूर, ९ डिसेंबर २०१६.

मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांजकडून

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,
पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र, पुणे

झोपडपट्टी निर्मूलन आदेश

क्रमांक झोपुप्रा/तां. १/प्र.क्र. २०४/झोनिआ-२०८२/२०१६.— ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ (प्रस्तुत आदेशात या अधिनियमाचा उल्लेख यापुढे "उपरोक्त अधिनियम" असा करण्यात येत आहे) चे कलम ३-अ (१), (२) अन्वये पुणे व पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका क्षेत्राकरिता गृहनिर्माण विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक झोपुयो-२००४/प्र. क्र. २१३/झोपसु-१, दिनांक ३० जून २००५ नुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाची नियुक्ती केली आहे. उक्त प्राधिकरणाचे मुख्य कार्यकारी अधिकारी म्हणून प्राधिकृत केले आहे ;

ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३-ब मधील तरतुदीनुसार पुणे व पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिकांच्या क्षेत्रासाठी सर्वसाधारण झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना या प्राधिकरणाकडून तयार करण्यात आलेली आहे. झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाच्या मंजुरीने सदरची सर्वसाधारण झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात दिनांक १ डिसेंबर २००५ रोजी अंतिमतः प्रसिद्ध करण्यात आलेली आहे ;

ज्याअर्थी, उपरोक्त अधिनियमातील तरतुदीनुसार अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या क्षेत्रावर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविणेसाठी विकसक मे. ऑक्सफर्ड प्रॉपर्टीज कोडवा प्रोजेक्ट यांनी ऑर्फिटेक्ट राहुल माळवदकर यांचेमार्फत झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडे प्रस्ताव दाखल केला आहे ;

सदर प्रस्तावाच्या अनुषंगाने उपजिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे यांनी सि.स.नं. ३९३ पैकी स. नं. ४-अ/१-अ/१/१०+११ व ४-अ/१-अ/१/१२-अ+१२-ब, कोडवा खुर्द, पुणे या जागेवरील झोपडपट्टीचे सर्वेक्षण करून उक्त अधिनियमातील तरतुदीनुसार झोपडीधारकांची पात्रता निश्चित केलेली आहे. उपजिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी यांनी सादर केलेल्या परिशिष्ट-२ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे सदर जमिनीवर एकूण २७२ झोपड्या असून त्यापैकी पात्र निवासी १३९, पात्र बिगर निवासी ८, पात्र संयुक्त निवासी ० असे एकूण १४७ झोपडीधारक पात्र ठरलेले आहेत. पात्र झोपडीधारकांपैकी १४६ झोपडीधारकांनी १९.३१ टक्के मे. ऑक्सफर्ड प्रॉपर्टीज यांना पुनर्वसन योजना राबविण्यासाठी विकसकास संमती दिलेली आहे ;

ज्याअर्थी, उपरोक्त अधिनियमाच्या कलम ३ (क), (१) मधील तरतुदीनुसार अनुसूचीमध्ये नमूद केलेले क्षेत्र हे कार्यालयाकडील आदेश क्र. झोपुप्रा/कअतां/झोपुआ/२५७/२०१४, दिनांक १० फेब्रुवारी २०१४ अन्वये "झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र" म्हणून घोषित केलेले आहे ;

ज्याअर्थी, दिनांक फेब्रुवारी २० ते २६, २०१४ रोजीच्या महाराष्ट्र शासनाच्या पुणे विभागीय पुरवणी, भाग-१ राजपत्रात पृष्ठ २६ वर प्रसिद्ध करणेत आली आहे व दिनांक २९ सप्टेंबर २०१६ रोजी सदर आदेश झोपडपट्टी क्षेत्रातील जागेवर डकविण्यात आलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या क्षेत्रावर झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र आदेश विहित पद्धतीने प्रसिद्ध झाला असून, विहित कालावधीत

कोणाचीही हरकत प्राप्त झालेली नाही वा विशेष न्यायाधिकरणाकडे अपील दाखल झालेले नाही. सबब 'झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना' राबविणेकामी झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्रातील इमारती/झोपड्या पाडून जमीन खुली करणे आवश्यक आहे.

त्याअर्थी, मी, लहू माळी, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र, पुणे, उपरोक्त अधिनियमाचे कलम ३-ड सह १२ (१) अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार खालील अनुसूचीमध्ये नमूद केलेले क्षेत्र हे 'झोपडपट्टी निर्मूलन क्षेत्र' म्हणून घोषित करित आहे. अनुसूचीमध्ये नमूद क्षेत्रातील सर्व झोपड्या/बांधकामे हा आदेश प्रसिद्ध झाल्यापासून ६ (सहा) आठवड्यांच्या आत पाडून टाकून जमीन खुली केली पाहिजे. सदरचा आदेश हा खालील अटीवर देणेत येत आहे.

(१) सदर आदेशापासून तीन महिन्यांच्या मुदतीच्या आत विकसकाने योजनेचे नकाशे मंजूर करून प्रत्यक्ष बांधकाम सुरू केले पाहिजे.

(२) विकसकाने योजनेचे काम चालू करणेपूर्वी विस्थापित होणाऱ्या पात्र लाभार्थींची राहणेची तात्पुरती पर्यायी व्यवस्था आवश्यक त्या सर्व सुविधांसह स्वखर्चाने केली पाहिजे.

(३) विकसकाने पुनर्वसन घटकाच्या इमारतीचे बांधकाम दोन वर्षांत पूर्ण केले पाहिजे.

(४) इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर व इमारतीस भोगवटा प्रमाणपत्र दिल्यानंतर एक महिन्यात विकसकाने सदनाकांचा/गाळ्यांचा ताबा लाभार्थींना दिला पाहिजे.

(५) वाजवी व सबळ कारणांमुळे इमारतीच्या बांधकामास विलंब झालेस मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र, पुणे यांचे निदेशानुसार विलंब कालावधीसाठी दंड आकारून मुदतवाढ देण्यात येईल.

(६) विकसकाने योजनेच्या बांधकामाची गुणवत्ता राखण्यात कसूर केल्यास अगर बांधकामाची प्रगती समाधानकारक नसलेस, विकसकावर उपरोक्त अधिनियमाच्या कलम १३ अन्वये कारवाई करण्यात येईल.

(७) पात्र लाभार्थ्यांना पुनर्वसन योजनेतील सदनाकांचा/गाळ्यांचा ताबा दिलेनंतर एक महिन्यात विकसकाने संक्रमण शिबिर रिकामे केले पाहिजे.

(८) झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाचे नियमावलीनुसार योजनेअंतर्गत आवश्यक ती सर्व कामे विकसकाने करणे बंधनकारक राहील.

सदरच्या आदेशामुळे बाधित होणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीस आदेश प्रसिद्ध झाल्यापासून ४ (चार) आठवड्यांच्या आत उपरोक्त अधिनियमाच्या कलम ३-ड सह १२ (४) अन्वये विशेष न्यायाधिकरणाकडे अपील दाखल करता येईल आणि विशेष न्यायाधिकरणाचा निर्णय अंतिम राहील.

अनुसूची

जमिनीचा तपशील	क्षेत्र
१	२
	चौ. मी.
सि.स.नं. ३९३ पैकी, स. नं.	२८८५.५
४-अ/१-अ/१/१०+११ व	
४-अ/१-अ/१/१२-अ+१२-ब	
कोडवा खुर्द, पुणे.	

चतुःसीमा

पूर्वेस.-- स. नं. ४-अ पैकी

पश्चिमेस.-- स. नं. ४-अ/१२

उत्तरेस.-- रस्ता

दक्षिणेस.--स. नं. ४-अ/१०+११ पैकी

सदर योजनेसंबंधीची कागदपत्रे संबंधितांना पाहणेसाठी या कार्यालयामध्ये कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध आहेत. सदरचा आदेश हा माझे सही शिक्क्यानिशी देणेत आला आहे.

लहू माळी,

मुख्य कार्यकारी अधिकारी,

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,

पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र, पुणे.

पुणे, २१ डिसेंबर २०१६.

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,

पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र, पुणे

झोपडपट्टी निर्मूलन आदेश

क्रमांक झोपुप्रा/तां. १/प्र.क्र. २०४/झोनिआ-२०७५/२०१६.— ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ (प्रस्तुत आदेशात या अधिनियमाचा उल्लेख यापुढे "उपरोक्त अधिनियम" असा करण्यात येत आहे) चे कलम ३-अ (१), (२) अन्वये पुणे व पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका क्षेत्राकरिता गृहनिर्माण विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक झोपुयो-२००४/प्र. क्र. २१३/झोपसु-१, दिनांक ३० जून २००५ नुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाची नियुक्ती केली आहे. उक्त प्राधिकरणाचे मुख्य कार्यकारी अधिकारी म्हणून प्राधिकृत केले आहे ;

ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३-ब मधील तरतुदीनुसार पुणे व पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिकांच्या क्षेत्रासाठी सर्वसाधारण झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना या प्राधिकरणाकडून तयार करण्यात आलेली आहे. झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाच्या मंजुरीने सदरची सर्वसाधारण झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात दिनांक १ डिसेंबर २००५ रोजी अंतिमतः प्रसिद्ध करण्यात आलेली आहे ;

ज्याअर्थी, उपरोक्त अधिनियमातील तरतुदीनुसार अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या क्षेत्रावर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविणेसाठी विकसक मे. डी. पी. असोसिएट्स यांनी ऑर्फिटेक्ट श्री. धनंजय पवार यांचेमार्फत झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडे प्रस्ताव दाखल केला आहे ;

सदर प्रस्तावाच्या अनुषंगाने उपजिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे यांनी स. नं. ४९/१-अ, शाहूनगर, मुंदवा, पुणे या जागेवरील झोपडपट्टीचे सर्वेक्षण करून उक्त अधिनियमातील तरतुदीनुसार झोपडीधारकांची पात्रता निश्चित केलेली आहे. उपजिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी यांनी सादर केलेल्या परिशिष्ट-२ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे सदर जमिनीवर एकूण १८७ झोपड्या असून त्यापैकी पात्र निवासी १२०, पात्र बिगर निवासी ९, पात्र संयुक्त निवासी ० असे

एकूण १२९ झोपडीधारक पात्र ठरलेले आहेत. पात्र झोपडीधारकांपैकी ९७ झोपडीधारकांनी ७५.०० टक्के संमती मे. डी. पी. असोसिएट्स आर्किटेक्ट श्री. धनंजय पवार यांना पुनर्वसन योजना राबविण्यासाठी विकसकास संमती दिलेली आहे ;

ज्याअर्थी, उपरोक्त अधिनियमाच्या कलम ३ (क), (१) मधील तरतुदीनुसार अनुसूचीमध्ये नमूद केलेले क्षेत्र हे कार्यालयाकडील आदेश क्र. झोपुप्रा/कअतां/झोपुआ/२५७/२०१४, दिनांक १० फेब्रुवारी २०१४ अन्वये "झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र" म्हणून घोषित केलेले आहे ;

ज्याअर्थी, दिनांक फेब्रुवारी २० ते २६, २०१४ रोजीच्या महाराष्ट्र शासनाच्या पुणे विभागीय पुरवणी, भाग-१ राजपत्रात पृष्ठ २६ वर प्रसिद्ध करणेत आली आहे व दिनांक २४ नोव्हेंबर २०१६ रोजी सदर आदेश झोपडपट्टी क्षेत्रातील जागेवर डकविण्यात आलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या क्षेत्रावर झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र आदेश विहित पद्धतीने प्रसिद्ध झाला असून, विहित कालावधीत कोणाचीही हरकत प्राप्त झालेली नाही वा विशेष न्यायाधिकरणाकडे अपील दाखल झालेले नाही. सबब 'झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना' राबविणेकामी झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्रातील इमारती/झोपड्या पाडून जमीन खुली करणे आवश्यक आहे.

त्याअर्थी, मी, लहू माळी, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र, पुणे, उपरोक्त अधिनियमाचे कलम ३-ड सह १२ (१) अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार खालील अनुसूचीमध्ये नमूद केलेले क्षेत्र हे 'झोपडपट्टी निर्मूलन क्षेत्र' म्हणून घोषित करित आहे. अनुसूचीमध्ये नमूद क्षेत्रातील सर्व झोपड्या/बांधकामे हा आदेश प्रसिद्ध झाल्यापासून ६ (सहा) आठवड्यांच्या आत पाडून टाकून जमीन खुली केली पाहिजे. सदरचा आदेश हा खालील अटीवर देणेत येत आहे.

(१) रेल्वे विभागाची ना हरकत (NOC) ही एसआर ४ (५) च्यापूर्वी घेणेबाबत तांत्रिक विभागाने पडताळणी करणे आवश्यक राहिल.

(२) सदर आदेशापासून तीन महिन्यांच्या मुदतीच्या आत विकसकाने योजनेचे नकाशे मंजूर करून प्रत्यक्ष बांधकाम सुरू केले पाहिजे.

(३) विकसकाने योजनेचे काम चालू करणेपूर्वी विस्थापित होणाऱ्या पात्र लाभार्थींची राहणेची तात्पुरती पर्यायी व्यवस्था आवश्यक त्या सर्व सुविधांसह स्वखर्चाने केली पाहिजे.

(४) विकसकाने पुनर्वसन घटकाच्या इमारतीचे बांधकाम दोन वर्षात पूर्ण केले पाहिजे.

(५) इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर व इमारतीस भोगवटा प्रमाणपत्र दिल्यानंतर एक महिन्यात विकसकाने सदरनिकांचा/गाळ्यांचा ताबा लाभार्थींना दिला पाहिजे.

(६) वाजवी व सबळ कारणांमुळे इमारतीच्या बांधकामास विलंब झालेस मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र, पुणे यांचे निदेशानुसार विलंब कालावधीसाठी दंड आकारून मुदतवाढ देण्यात येईल.

(७) विकसकाने योजनेच्या बांधकामाची गुणवत्ता राखण्यात कसूर केल्यास अगर बांधकामाची प्रगती समाधानकारक नसलेस, विकसकावर उपरोक्त अधिनियमाच्या कलम १३ अन्वये कारवाई करण्यात येईल.

(८) पात्र लाभार्थ्यांना पुनर्वसन योजनेतील सदनांकांचा/गाळ्यांचा ताबा दिलेनंतर एक महिन्यात विकसकाने संक्रमण शिबिर रिकामे केले पाहिजे.

(९) झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाचे नियमावलीनुसार योजनेअंतर्गत आवश्यक ती सर्व कामे विकसकाने करणे बंधनकारक राहिल.

सदरच्या आदेशामुळे बाधित होणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीस आदेश प्रसिद्ध झाल्यापासून ४ (चार) आठवड्यांच्या आत उपरोक्त अधिनियमाच्या कलम ३-ड सह १२ (४) अन्वये विशेष न्यायाधिकरणाकडे अपील दाखल करता येईल आणि विशेष न्यायाधिकरणाचा निर्णय अंतिम राहिल.

अनुसूची

जमिनीचा तपशील	क्षेत्र
१	२
	चौ. मी.
स. नं. ४९/१-अ, शाहूनगर,	४०००
मुढवा, पुणे.	

चतुःसीमा

पूर्वेस.-- स. नं. ४९ पैकी
पश्चिमेस.-- स. नं. ४९ पैकी
उत्तरेस.-- स. नं. ९६-ब
दक्षिणेस.--स. नं. ४९-अ

सदर योजनेसंबंधीची कागदपत्रे संबंधितांना पाहणेसाठी या कार्यालयामध्ये कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध आहेत. सदरचा आदेश हा माझे सही शिक्क्यानिशी देणेत आला आहे.

लहू माळी,

मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,
पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र, पुणे.

पुणे, २१ डिसेंबर २०१६.

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र, पुणे

झोपडपट्टी पुनर्वसन आदेश

क्रमांक झोपुप्रा/तां. १/झोपुआ/प्र.क्र. २०४/२०८१/२०१६.— ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ (प्रस्तुत आदेशात या अधिनियमाचा उल्लेख यापुढे सोयीकरिता "उपरोक्त अधिनियम" असा करणेत येत आहे) चे कलम ३-अ (१), (२) अन्वये पुणे व पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका क्षेत्राकरिता गृहनिर्माण विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक झोपुयो-२००४/प्र. क्र. २१३ झोपसु-१, दिनांक ३० जून २००५ नुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाची नियुक्ती केली आहे आणि आयुक्त, पुणे महानगरपालिका, पुणे यांना उक्त प्राधिकरणाचे मुख्य कार्यकारी अधिकारी म्हणून प्राधिकृत केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३-ब मधील तरतुदीनुसार पुणे व पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिकांच्या क्षेत्रासाठी सर्वसाधारण झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना या प्राधिकरणाकडून तयार करण्यात आलेली आहे. झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाच्या मंजूरीने सदरची सर्वसाधारण झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात दिनांक १ डिसेंबर २००५ रोजी अंतिमतः प्रसिद्ध करण्यात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उपरोक्त उक्त अधिनियमातील तरतुदीनुसार अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या मिळकतीवर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविण्यासाठी विकसक मे. ऑक्सफर्ड प्रॉपर्टीज यांनी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडे दिनांक ९ एप्रिल २०१५ रोजी प्रस्ताव दाखल केलेला आहे.

प्रस्तावाच्या अनुषंगाने उपमुख्य कार्यकारी अधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे यांनी सि.स.नं. ३९३ पैकी, स. नं. ४-अ/१-अ/१/१०+११ व ४-अ/१-अ/१/१२-अ+१२-ब, कोढवा खुर्द, पुणे या जागेवरील झोपडपट्टीचे सर्वेक्षण करून उक्त अधिनियमातील तरतुदीनुसार झोपडीधारकांची पात्रता निश्चित केलेली आहे. उपमुख्य कार्यकारी अधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे यांनी दिनांक २६ मे २०१६ अन्वये सादर केलेल्या परिशिष्ट-२ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे सदर जमिनीवर एकूण २७२ झोपड्यांपैकी निवासी २३२, बिगर निवासी २० व १ मंदीर अशी विभागणी असून निवासी पात्र १३९ व पात्र बिगर निवासी ८ असे एकूण १४७ झोपडीधारक पुनर्वसनास पात्र ठरलेले आहेत. पात्र झोपडीधारकांपैकी सुमारे ९९.३१ टक्के झोपडीधारकांनी मे. ऑक्सफर्ड प्रॉपर्टीज यांना पुनर्वसन योजनेसाठी संमती दिलेली आहे ;

उप आयुक्त वि.का.क्र. ४, पुणे महानगरपालिका यांचेकडील जा. क्र. ४/४८५, दिनांक २९ ऑगस्ट २०१३ व जा. क्र. ४/४८६, दिनांक २९ ऑगस्ट २०१३ रोजीच्या पत्रान्वये विषयांकित मिळकत दिनांक १२ ऑक्टोबर २००० व दिनांक ९ नोव्हेंबर २००० रोजीच्या महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात पृष्ठ २४० वर झोपडपट्टी म्हणून घोषित करण्यात आलेली आहे. त्यानुसार घोषित क्षेत्र ६७३०.३० चौ. मी. या क्षेत्रामध्ये समाविष्ट असून हद्द घोषित नकाशानुसार आहे. विकसकांनी एकूण १५२०० चौ. मी. इतक्या क्षेत्रावर योजना प्रस्तावित केली आहे.

आणि ज्याअर्थी, अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या मिळकतीवर विकसक यांच्या मालकीच्या ७/१२ उतान्यानुसार मालकीच्या क्षेत्रातून घोषित क्षेत्र वजा करता उर्वरित घोषित क्षेत्र १२३१४.५ चौ. मी. असल्याने परंतु प्रत्यक्ष जागेवर १२३१४.५ चौ. मी. क्षेत्रावर झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित करणेकामी समर्थनीय ठरणारी परिस्थिती अस्तित्वात असल्याबद्दल माझी खात्री झालेली आहे.

त्याअर्थी, मी, लहू माळी, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र, पुणे महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम ३-क (१) अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारान्वये अनुसूचित नमूद केलेले क्षेत्र हे झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित करित आहे.

सदरच्या आदेशामुळे बाधित होणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीस आदेश प्रसिद्ध झाल्यापासून चार आठवड्यांच्या आत महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ च्या कलम ३-क (२) अन्वये विशेष न्यायाधिकरणाकडे अपील दाखल करता येईल आणि विशेष न्यायाधिकरणाचा निर्णय अंतिम राहील.

चतुःसीमा

पूर्वेस.-- स. नं. ४-अ ११ पैकी
पश्चिमेस.-- स. नं. ४-ब, स. नं. ४-अ/१३+१४ पैकी
उत्तरेस.-- रस्ता
दक्षिणेस.--स. नं. ४-अ/१२ पैकी, १३ पैकी, १४ पैकी

अनुसूची

जमिनीचा तपशील	क्षेत्र
१	२
	चौ. मी.
सि.स.नं. ३९३ पैकी, स. नं. ४-अ/१-अ/१/१०+११ व ४-अ/१-अ/१/१२-अ+१२-ब, कोढवा खुर्द, पुणे.	१२३१४.५

सदरचा आदेश हा माझे सही शिक्क्यानिशी देण्यात आला आहे.

लहू माळी,

मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,
पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र, पुणे.

पुणे, २१ डिसेंबर २०१६.

अपर जिल्हाधिकारी यांजकडून

- संदर्भ : (१) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम १२२ अन्वये
(२) महाराष्ट्र प्रकल्पबाधित व्यक्तींचे पुनर्वसन अधिनियम, १९९९ चे कलम १८ अन्वये

अधिसूचना

क्रमांक २०१६/मशा/कार्या-३/दरखास्त-गावठाण/आरआर-६७५. — ज्याअर्थी, सोलापूर जिल्ह्यातील करमाळा तालुक्यातील मौजे सांगवी नं. २, तालुका करमाळा येथील जमीन-गट नंबर ३/१ मधील हे. १.२० आर व गट नंबर १६२/१ चे क्षेत्र हे. २.२० आर इतके क्षेत्र मौजे सांगवी नंबर २, तालुका करमाळा येथील गावठाणासाठी घेण्यात आले आहे.

सदर जागेची मोजणी करण्यात येऊन त्याचे रेखांकन (ले-आऊट) सहा. संचालक, नगर रचना, सोलापूर यांचेकडून मंजूर करण्यात आले आहे.

सदर वसाहतीची उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, करमाळा यांचेमार्फत पुनर्वसन गावठाण मौजे सांगवी नंबर २, तालुका करमाळा येथील गट नंबर ३/१, १६२/१ ची हद्द कायम व अंतर्गत भूखंडाची मोजणी करण्यात येऊन नकाशा तयार करण्यात आला आहे. खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेल्या मौजे सांगवी नंबर २ येथील जमिनीचा उजनी प्रकल्पांमुळे विस्थापित झालेल्या प्रकल्पग्रस्तांच्या पुनर्वसनासाठी वापर करण्यात येत आहे.

त्याअर्थी, महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम १२२ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारान्वये मी, डॉ. प्रविणकुमार देवरे, अपर जिल्हाधिकारी, सोलापूर असा आदेश देत आहे की, खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेल्या जमिनी ह्या अधिसूचनेच्या दिनांकापासून गावठाणामध्ये समाविष्ट केल्या आहेत आणि "पुनर्वसन गावठाण" म्हणून जाहीर करत आहे.

परिशिष्ट

जिल्हा सोलापूर

तालुका	गाव	उपजिल्हाधिकारी (पुनर्वसन) सोलापूर यांचे नावे असलेले गट नंबर	ले-आऊट व मोजणी
		सर्व्हे नंबर/ गट नंबर	गटाचे क्षेत्र नकाशानुसार सदर गटातून पुनर्वसन गावठाणासाठी घेण्यात आलेले क्षेत्र
१	२	३	४
			हे. आर
करमाळा	सांगवी नंबर २	३/१	१.२०
		१६२/१	२.२०

डॉ. प्रविणकुमार देवरे,

सोलापूर, १९ नोव्हेंबर २०१६.

अपर जिल्हाधिकारी, सोलापूर.

अपर जिल्हाधिकारी यांजकडून

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६

अधिसूचना

क्रमांक मह-२/प्रशासन/आरआर-८१३/२०१६.— शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्रमांक टीएलसी-१०७६/६३९२३/म-६, दिनांक १ जुलै १९७६ अन्वये महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ४१) यांच्या कलम ४, पोट-कलम (१) च्या परंतुकाखाली राज्य शासनास असलेल्या ज्या शक्ती मला प्रत्यायोजित करण्यात आल्या आहेत, त्याचा वापर करून मी, संजयसिंह चव्हाण, अपर जिल्हाधिकारी, सांगली जिल्हा याद्वारे उक्त कलम ४ च्या पोट-कलम (१) द्वारे आवश्यक असल्याप्रमाणे जी अधिसूचना काढण्याचे याद्वारे दिनांक १५ ऑक्टोबर २०१६ पासून योजित आहे, त्या अधिसूचनेचा पुढील मसुदा उक्त कलम ४, पोट-कलम (१) अन्वये आवश्यक असल्याप्रमाणे, तिचा परिणाम होणेचा संभव असलेल्या सर्व व्यक्तींच्या माहितीसाठी याद्वारे प्रसिद्ध करणेत येत आहे आणि याद्वारे अशी नोटीस देणेत येत आहे की, मी उक्त मसुदा दिनांक १६ नोव्हेंबर २०१६ नंतर विचारात घेईन.

उक्त मसुदासंबंधी कोणत्याही व्यक्तीकडून ज्या कोणत्या हरकती किंवा सूचना माझ्याकडे उपरोक्त तारखेपूर्वी येतील, त्या मी विचारात घेईन.

अधिसूचनेचा मसुदा

क्रमांक मह-२/प्रशासन/आरआर-८१३/२०१६.— शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्रमांक टीएलसी-१०७६/६३९२३/म-६, दिनांक १ जुलै १९७६ अन्वये महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ४१) यांच्या कलम ४, पोट-कलम (१) च्या परंतुकान्वये राज्य शासनास असलेल्या ज्या शक्ती मला प्रत्यायोजित करण्यात आल्या आहेत, त्याचा वापर करून मी, संजयसिंह चव्हाण, अपर जिल्हाधिकारी, सांगली जिल्हा याद्वारे दिनांक १६ नोव्हेंबर २०१६ पासून सांगली जिल्ह्याच्या, मिरज तालुक्यातील मौजे दुधगाव, तालुका मिरज येथील पुनर्वसन वसाहतीस आंबोळे या प्रचलित नावाने स्वतंत्र महसुली गावाचा दर्जा देणेबाबत सोबतच्या अनुसूचीमध्ये निर्दिष्ट केलेल्या हद्दी असलेल्या व सांगली जिल्ह्याच्या मिरज तालुक्यातील आंबोळे या प्रचलित नावाने ओळखण्यात येणाऱ्या गावात रूपांतर करीत आहे.

नवीन गावातील लोकांचा उर्वरित गावातील गुरेचरण, स्मशानभूमी व खळे यासाठी नेमून दिलेल्या जमिनीवर हक्क अबाधित राहील.

नवीन व उर्वरित गावातील लोकांचा अस्तित्वात असलेल्या रस्त्यावर जाण्या-येण्याचा हक्क अबाधित राहील.

अनुसूची

जिल्हा सांगली, तालुका मिरज

गावाचे नाव

मूळ गट नंबर/सर्व्हे नंबर

१

२

आंबोळे

३२८/२, ८७०/२, ८९३/१, १४३८/१, १३७४/२, १४७९/२, १०२३/१/१, १०२३/१/२, ११२३/२/१, ११२३/२/२, २२९/१, २९५/२, ६५८/१, ४३२/२/१, ३२३/१ A, २००१/१, ४५६/१, १६९०/२A/१, १७४९/१, ४३९, ४४०/२, १४०१ B, ४३८/२, ४७८/२, १४०२/२, ४१७, २१८/१, ९४९, ६६५/२, १८८६/१, ४१४, १८८५, ७२१/१, २५७/२, १८९५/२, १०५१/२, १८५३/२/१, १४६/१, ६८२/२, १६५, १०१३, २७२, १७४९/१, ४३९, ८९६/१, १००२/२, १०२३/१/१, ३१८/१, ३५४/१, १८५३/१, १८५३/२/२, १८४५/१, ४५६/२, १०८२/१, ८९५/१, १०९६/३, ४९६/२, ४९७/२, १८३५/१, १८७१/१/१, ५१९/१A/३, १४९/१, २०८१, ३२६, १७५२/२/३, १०९७, १०९१, १०९६/१/२, ८९२/१, १८०८ /२, ४३२/२, ८९२/१, ९४९/१, ६६५/२, १८७१/२, १७३६/B/२/१, ७३२/२, १०२/१, १७३६/-B/२-B/१/२, २१८/१, ६७३/१, १९४३/१, १०६३/२, १८४५/१, १८००/२, १८०१/२, ६५८/१ A, २९५/२, ४३२/२, ११२३/२/२, ४९९, १८८७/१, १४१८/१, ४७८/१, १४०२/२, १०९७/२, १०९१, १०९६/१/२, २१८/१, ४१७, २१८/१, ४१७, २१८/१, १४३८/१, १३७४/२, १३७/२, १४३८/ १, २१८/१, २१८/१, १०६३/२, १८४५/१, १४०२/२, ४७८/१, १३७४/२, ३०१/२, १४०२, ४७८/१, २७२/२, १००२/२, ४९६/२, ४९७/२, ८९२/१, ८९२/ १ एकूण गट = १२४

अनुसूची--चालू

गावाचे नाव

मूळ गट नंबर/सर्व्हे नंबर

१

२

दुधगाव

१ ते १०१, १०३ ते १४५, १४७ ते १४८, १५० ते २१७, २१९ ते २२८, २३० ते २५६, २५८ ते २७१, २७३ ते २९४, २९८ ते ३००, ३०२ ते ३१७, ३१९ ते ३२५, ३२७ ते ४१६, ४१८ ते ४३१, ४३३ ते ४३८, ४४० ते ४५५, ४५७ ते ४७७, ४७९ ते ४९८, ५०० ते ५१९/१०, ५२० ते ६५७, ६५९ ते ६६४, ६६६ ते ६७२, ६७४ ते ८९१, ८९३ ते ९४८, ९५० ते १००१, १००३ ते १०१२, १०१४ ते १०२४, १०२५ ते १०६२, १०६४ ते १०९०, १०९२ ते १०९५, १०९७ ते ११२२, ११२४ ते १३७३, १३७५ ते १४०१, १४०३ ते १४३७, १४३९ ते १४७८, १४८० ते १६८९, १६९१ ते १७३१, १७३३ ते १७३५, १७३७ ते १७४८, १७५० ते १७९९, १८०२ ते १८३४, १८३६ ते १८७०, १८७२ ते १८८४, १८८७ ते १८९४, १८९६ ते १९४२, १९४४ ते २०८०, २०८२ ते २०८४

एकूण गट = १९६०

टीप : नवीन उर्वरित गावातील लोकांचा, अस्तित्वात असलेल्या रस्त्यावर जाणे-येणेचा हक्क राहिल, तसेच नवीन गावातील लोकांचा उर्वरित गावातील स्मशानभूमी, खळे आणि गुरेचरण यासाठी नेमून दिलेल्या जमिनीवर हक्क राहिल.

परिशिष्ट-अ

मौजे दुधगाव, तालुका मिरज येथील पुनर्वसन वसाहत आंबोळे या स्वतंत्र महसुली गावात रूपांतर करणेबाबत

अ. क्र.	माहितीचा प्रकार	मूळ गाव	वाडीचे नवीन महसुली गावात रूपांतर झालेले गाव	शिल्लक राहिलेले मूळ गाव
१	२	३	४	५
१	नाव	दुधगाव	आंबोळे	दुधगाव
२	कुटुंबाची संख्या	१६८५	६०	१६२५
३	लोकसंख्या	९०२२	३२५	८६९७
४	एकूण गट नंबर, सर्व्हे नंबर/वॉर्ड नंबर	२०८४	१२४	१९६०
५	क्षेत्र (हेक्टर आर)	२०१२.३९	५२.२२	१९६०.१७
६	आकार (रुपये पै.)	--	--	--
७	लागणीलायक क्षेत्र	१६५१.८	४६.७४	१६०५.०६
८	बिगर लागणीलायक क्षेत्र	२०.१	०.२५	१९.८५
९	(अ) बिनआकारी अनऑक्युपाइड सरकारी जमीन.	--	--	--
	(ब) गायरान जमिनीचे क्षेत्र (गुरेचरण)	२१.८९	--	२१.८९
१०	वन क्षेत्र	--	--	--
११	गावठाण क्षेत्र	२५.७९	५.४८	२५.७९
१२	स्मशान/दफन भूमी	१	--	१
१३	खळे	--	--	--
१४	सार्वजनिक रस्ते	२७.७६	--	२७.७६
१५	सार्वजनिक शाळा	--	--	--
१६	सार्वजनिक दवाखाने	१	--	१

परिशिष्ट-अ--चालू

अ. क्र.	माहितीचा प्रकार	मूळ गाव	वाडीचे नवीन महसुली गावात रूपांतर झालेले गाव	शिल्लक राहिलेले मूळ गाव
१	२	३	४	५
१७	पिण्याचे पाण्याची सोय	आहे	--	आहे
१८	ग्रामपंचायत	१	--	१
१९	गावांना प्रत्यक्षात दिलेले गट नंबर/ सर्व्हे नंबर	१ ते १०१, १०३ ते १४५, १४७ ते १४८, १५० ते २१७, २१९ ते २२८, २३० ते २५६, २५८ ते २७१, २७३ ते २९४, २९८ ते ३००, ३०२ ते ३१७, ३१९ ते ३२५, ३२७ ते ४१६, ४१८ ते ४३१, ४३३ ते ४३८, ४४० ते ४५५, ४५७ ते ४७७, ४७९ ते ४९८, ५०० ते ५१९/१०, ५२० ते ६५७, ६५९ ते ६६४, ६६६ ते ६७२, ६७४ ते ८९१, ८९३ ते ९४८, ९५० ते १००१, १००३ ते १०१२, १०१४ ते १०२४, १०२५ ते १०६२, १०६४ ते १०९०, १०९२ ते १०९५, १०९७ ते ११२२, ११२४ ते १३७३, १३७५ ते १४०१, १४०३ ते १४३७, १४३९ ते १४७८, १४८० ते १६८९, १६९१ ते १७३१, १७३३ ते १७३५, १७३७ ते १७४८, १७५० ते १७९९, १८०२ ते १८३४, १८३६ ते १८७०, १८७२ ते १८८४, १८८७ ते १८९४, १८९६ ते १९४२, १९४४ ते २०८०, २०८२ ते २०८४, ३२८/२, ८७०/२, ८९३/१, १४३८/१, १३७४/२, १४७९/२, १०२३/१/१, १०२३/१/२, ११२३/१, २९५/२, ६५८/१, ४३२/२/१, ३२३/१ A, २००/१, ४५६/१, १६९०/२ A/१, १७४९/१, ४३९, ४४०/२, १४०१B, ४३८/२, ४७८/२, १४०२/२, ४१७, २१८/१, ९४९, ६६५/२, १८८६/१, ४१४, १८८५, ७२१/१, २५७/२, १८९५/२, १०५१/२, १८५३/२/१, १४६/१, ६८२/२, १६५, १, ०१३, २७२, १७४९/१, ४३९, ८९६/१, १००२/२,	३२८/२, ८७०/२, ८९३/१, १४३८/१, १३७४/२, १४७९/२, १०२३/१/१, १०२३/१/२, ११२३/२/१, ११२३/२/२, २२९/१, २२९५/२, ६५८/१, ४३२/२/१, ३२३/१ A, २००/१, ४५६/१, १६९०/२ A/१, १७४९/१, ४३९, ४४०/२, १४०१-B, ४३८/२, ४७८/२, १४०२/२, ४१७, २१८/१, ९४९, ६६५/२, १८८६/१, ४१४, १८८५, ७२१/१, २५७/२, १८९५/२, १०५१/२, १८५३/२/१, १४६/१, ६८२/२, १६५, १०१ ३, २७२, १७४९/१, ४३९, ८९६/१, १०० २/२, १०२३/१/१, ३१८/१, ३५४/१, १८५३/१, १८५३/२/२, १८४५/१, ४५६/२, १०८२/१, ८९५/१, १०९६/३, ४९६/२, ४९७/२, १८३५/१, १८७१/१/१, ५१ ९/A/३, १४९/१, २० ८१, ३२६, १७५२/२/३, १०९७, १०९१, १०९६/१/२, ८९२/१, १८०८/२, ४३२/२, ८९२/१, ९४९/१, ६६५/२, १८७१/२, १७३६/६/२/१, ७३ २/२, १०२/१, १७३ ६/B/२B/१/२, २ १८/१, ६७ ३/१, १९४३/१, १०६३/२, १८४५/१, १८००/२, १८० १/२, ६५८/१A, २९ ५/२, ४३२/२, ११२ ३/२/२, ४९९, १८८७/१, १४१८/१, ४७ ८/१, १४०२/२, १० ९७/२, १०९१, १०९ ६/१/२, २१८/१, ४१ ७, २१८/१, ४१७, २ १८/१, १४३८/१, १३७४/२, १३७/२, १ ४३८/१, २१८/१, २ १८/१, १०६३/२, १८४५/१, १४०२/२, ४७८/१, १३७४/२, ३०१/२, १४०२, ४७८/१, २७२/२, १०० २/२, ४९६/२, ४९७/२, ८९२/१, ८९२/१.	१ ते १०१, १०३ ते १४५, १४७ ते १४८, १५० ते २१७, २१९ ते २२८, २३० ते २५६, २५८ ते २७१, २७३ ते २९४, २९८ ते ३००, ३०२ ते ३१७, ३१९ ते ३२५, ३२७ ते ४१६, ४१८ ते ४३३, ४३५ ते ४९८, ५०० ते ५१९/१०, ५२० ते ६५७, ६५९ ते ६६६, ६६८ ते ६७२, ६७४ ते ८९१, ८९३ ते ९४८, ९५० ते १००१, १००३ ते १०१२, १०१४ ते १०२४, १०२५ ते १०६२, १०६४ ते १०९०, १०९२ ते १०९५, १०९७ ते ११२२, ११२४ ते १३७३, १३७५ ते १४०१, १४०३ ते १४३७, १४३९ ते १४७८, १४८० ते १६८९, १६९१ ते १७३१, १७३३ ते १७३५, १७३७ ते १७४८, १७५० ते १७९९, १८०२ ते १८३४, १८३६ ते १८७०, १८७२ ते १८८४, १८८७ ते १८९४, १८९६ ते १९४२, १९४४ ते २०८०, २०८२ ते २०८४.

परिशिष्ट-अ--चालू

अ. क्र.	माहितीचा प्रकार	मूळ गाव	वाडीचे नवीन महसुली गावात रूपांतर झालेले गाव	शिल्लक राहिलेले मूळ गाव
१	२	३	४	५
		१०२३/१/१,३१८/१, ३५४/१, १८५३/ १, १८५३/२/२, १८४५/१,४ ५६/२, १०८२/१, ८९५/१, १ ०९६/३, ४९६/२, ४९७/२, १८३५/१, १८७१/१/ १. ५१९/१/३, १४९/१, २०८१, ३२६, १७५२/२/३, १०९७, १०९१, १०९६/१/२, ८९२/१, १८०८/२, ४३२/२, ८९२/१, ९४९/१, ६६५/२, १८७१/२, १७३६/ B/२/१, ७३२/२, १०२/१, १७ ३६/B/ २B/१/२, २१८/१, ६ ७३/१, १९४३/१, १०६३/२, १८४५/ १, १८००/२, १८०१/ २, ६५८/१ A. २९५/२, ४३२/ २, ११२३/२/२, ४९९, १८८७ /१, १४१८/१, ४७८/१, १४० २/२, १०९७/२, १०९१. १०९ ६/१/२, २१८/१. ४१७. २१८/ १, ४१७, २१८/१, १४३८/१, १३७४/२, १३७/२, १४३८/१, २१८/१, २१८/१, १०६३/२, १८४५/१, १४०२/२, ४७८/१ , १३७४/२, ३०१/२, १४०२, ४७८/१, २७२/२, १००२/२, ४९६/२, ४९७/२, ८९२/१, ८९२/१		

संजयसिंह चव्हाण,

अपर जिल्हाधिकारी, सांगली.

सांगली, १५ ऑक्टोबर २०१६.

Maharashtra Land Revenue Code, 1966

Notification

No. RB/ADM/RR-813/2016.—In exercise of the powers of the State Government under the proviso to sub-section (1) of Section 4 of the Maharashtra Land Revenue Code, 1966 (Mah. XLI of 1966), delegated to me by Government Notification, Revenue and Forests Department, No. TLC-1076/63926/M-6, dated 1st July 1976 and after previous publication for all the concerned persons who are going to be affected, as required by said sub-section (4) of the said Section 4, I, Sanjaysinh Chavan, Additional Collector of Sangli District hereby notify the effect from the 15th October 2016 and by this, the notice is issued that, I am going to consider that draft after dated 16th November 2016.

I'll consider all the objections and suggesstions, which will received to me before the prescribed date.

Draft Notification

No. RB-2/ADM/RR-813/2016.—In exercise of the powers of the State Government under the proviso to sub-section (1) of Section 4 of the Maharashtra Land Revenue Code, 1966 (Mah. XLI of 1966), delegated to me by the Government Notification, Revenue and Forests Department, No. TLC-1076/63926/M-6, dated 1st July 1976, I, Sanjaysinh Chavan, Additional Collector of Sangli District hereby, with effect from 16th November 2016 constitute the New Village namely Aambole out of original Village Dudhgaon of the Miraj taluka of the Sangli District to be a village to be called Aambole in the Miraj taluka of the said district having the limits specified in the schedule hereto appended.

The residents of the new village Aambole shall have right over assigned land of the residuary Dudhgaon village for the purpose of grazing land, cremation ground and threshing floor for all public utility.

"A right of Way" on the existing roads is available to both the villages (New and residuary)

Schedule

District Sangli, taluka Miraj

Name of Village	Actual Gat/Survey Nos. Allotted to village
1	2
Aambole	328/2, 870/2, 893/1, 1438/1, 1374/2, 1479/2, 1023/1/1, 1023/1/2, 1123/2/1, 1123/2/2, 229/1, 295/2, 658/1, 432/2/1, 323/1 a, 2001/1, 456/1, 1690/2A/1, 1749/1, 439, 440/2, 1401 b, 438/2, 478/2, 1402/2, 417, 218/1, 949, 665/2, 1886/1, 414, 1885, 721/1, 257/2, 1895/2, 1051/2, 1853/2/1, 146/1, 682/2, 165, 1013, 272, 1749/1, 439, 896/1, 1002/2, 1023/1/1, 318/1, 354/1, 1853/1, 1853/2/2, 1845/1, 456/2, 1082/1, 895/1, 1096/3, 496/2, 497/2, 1835/1, 1871/1/1, 519/A/3, 149/1, 2081, 326, 1752/2/3, 1097, 1091, 1096/1/2, 892/1, 1808 /2, 432/2, 892/1, 949/1, 665/2, 1871/2, 1736/B/2/1, 732/2, 102/1, 1736/B/2B/1/2, 218/1, 673/1, 1943/1, 1063/2, 1845/1, 1800/2, 1801/2, 658/1 A, 295/2, 432/2, 1123/2/2, 499, 1887/1, 1418/1, 478/1, 1402/2, 1097/2, 1091, 1096/1/2, 218/1, 417, 218/1, 417, 218/1, 1438/1, 1374/2, 137/2, 1438/ 1, 218/1, 218/1, 1063/2, 1845/1, 1402/2, 478/1, 1374/2, 301/2, 1402, 478/1, 272/2, 1002/2, 496/2, 497/2, 892/1, 892/ 1 Total Gat = 124
Dudhgaon	1 to 101, 103 to 145, 147 to 148, 150 to 217, 219 to 228, 230 to 256, 258 to 271, 273 to 294, 298 to 300, 302 to 317, 319 to 325, 327 to 416, 418 to 431, 433 to 438, 440 to 455, 457 to 477, 479 to 498, 500 to 519/10, 520 to 657, 619 to 664, 666 to 672, 674 to 891, 893 to 948, 950 to 1001, 1003 to 1012, 1014 to 1024, 1025 to 1062, 1064 to 1090, 1092 to 1095, 1097 to 1122, 1124 to 1373, 1375 to 1401, 1403 to 1437, 1439 to 1478, 1480 to 1689, 1691 to 1731, 1733 to 1735, 1737 to 1748, 1750 to 1799, 1802 to 1834, 1836 to 1870, 1872 to 1884, 1887 to 1894, 1896 to 1942, 1944 to 2080, 2082 to 2084 , Total Gat = 1960

Note : A right of way on the existing roads is available to both the villages (new and residuary). The residents of the new village shall have a right over the assigned lands of the residuary village for the purpose of grazing land, cremation ground and threshing floor for all public utility.

Annexure-A

Information about the Aambole under the Dudhgaon in taluka Miraj in the Sangli district to be converted in to village

Sr. No.	Factor	Original Village	New village after conversion of wadi in the village	Remaining original village
1	2	3	4	5
1	Name	Dudhgaon	Aambole	Dudhgaon
2	No of families	1685	60	1625
3	Population	9022	325	8697
4	Total Gat Nos./Survey Nos. etc.	2084	124	1960
5	Area (Hectare Are)	2012.39	52.22	1960.17
6	Assessment	--	--	--
7	Cultivable Area	1651.8	46.74	1605.06
8	Uncultivable Area	20.1	0.25	19.85
9	(a) Unassessed Unoccupied Govt. Land.	--	--	--
	(b) Area of grazing lands i.e. Gurecharan	21.89	--	21.89
10	Forests	--	--	--
11	Gaothan area	25.79	5.48	25.79
12	Burial Ground	1	--	1
13	Threshing Floor	--	--	--
14	Public Roads	27.76	--	27.76
15	Public Schools	--	--	--
16	Public Dispensary	1	--	1
17	Drinking Water	Yes	--	Yes
18	Village Panchayat	1	--	1
19	Actual Gat No./Survey No. allotted to the villages	1 to 101, 103 to 145, 147 to 148, 150 to 217, 219 to 228, 230 to 256, 258 to 271, 273 to 294, 298 to 300, 302 to 317, 319 to 325, 327 to 416, 418 to 431, 433 to 438, 440 to 455, 457 to 477, 479 to 498, 500 to 519/10, 520 to 657, 619 to 664, 666 to 672, 674 to 891, 893 to 948, 950 to 1001, 1003 to	328/2, 870/2, 893/1, 1438/1, 1374/2, 1479/2, 1023/1/1, 1023 /1/2, 1123/2/1, 1123/2/2, 229/ 1, 295/2, 658/1, 432/2/1, 323/1 a.2001/1, 456/ 1, 1690/2A/1, 1749/1, 439, 440 /2, 1401b, 438/ 2, 478/2, 1402/2, 417, 218/1, 949, 665/2, 1886 /1, 414, 1885, 721/1, 257/2, 1895/2, 1051/2, 1853/2/1, 146/1, 682/2, 165,	1 to 101, 103 to 145, 147 to 148, 150 to 217, 219 to 228, 230 to 256, 258 to 271, 273 to 294, 298 to 300, 302 to 317, 319 to 325, 327 to 416, 418 to 431, 433 to 438, 440 to 455, 457 to 477, 479 to 498, 500 to 519/10, 520 to 657, 619 to 664, 666 to 672,

Annexure-A—contd.

Sr. No.	Factor	Original Village	New village after conversion of wadi in the village	Remaining original village
1	2	3	4	5
		1012, 1014 to 1024, 1025 to 1062, 1064 to 1090, 1092 to 1095, 1097 to 1122, 1124 to 1373, 1375 to 1401, 1403 to 1437, 1439 to 1478, 1480 to 1689, 1691 to 1731, 1733 to 1735, 1737 to 1748, 1750 to 1799, 1802 to 1834, 1836 to 1870, 1872 to 1884, 1887 to 1894, 1896 to 1942, 1944 to 2080, 2082 to 2084, 328/2, 870/2, 893/1, 1438/1, 1374/2, 1479/2, 1023/1/1, 1023/1/2, 1123/2/1, 1123/2/2, 229/1, 295/2, 658/1, 432/ 2/1, 323/1 a, 2001/1, 456/1, 1690/2 A/1, 1749/1, 439, 440/ 2, 1401b, 438/2, 478/2 , 1402/2, 417, 218/1, 9 49, 665/2, 1886/1, 414, 1885, 721/1, 257/ 2, 1 895/2, 1051/2, 1853/2 /1, 146/1, 682/ 2, 165, 1 013, 272, 1749/1, 439, 896/1, 1002/2, 1023/1 /1, 318/1, 354/1, 1853/ 1, 1853/2/2, 1845/1, 456/2, 1082/1, 895/1, 1096/3, 496/2, 497/2, 1835/1, 1871/1/1, 519/A/3, 149/1, 2081, 326, 1752/2/3, 1097, 1091, 1096/1/2, 892/1, 1808 /2, 432/2, 892/1, 949/1 ,665/2, 1871/2, 1736/ B/2/1, 732/2, 102/1, 1736/B/2B/1/2, 218/1, 6 73/1,	101 3, 272, 1749/1, 439, 896/1, 100 2/2, 1023/1/1 , 318/1, 354/1, 1 853/1, 1853/2/2, 1845/ 1, 456/ 2, 1082/1, 895/1, 1096/3, 496/ 2, 497/2, 1835/ 1, 1871/1/1, 51 9/A/3, 149/1, 20 81, 326, 1752/2/3, 1097, 1091, 1096/1/2, 892/ 1, 1808/2, 432/ 2, 892/1, 949/1, 665/2, 1871/2, 1736/6/2/1, 73 2/2, 102/1, 173 6/B/2B/1/ 2.218 /1, 673/1, 1943/ 1, 1063/2, 1845 / 1, 1800/2, 180, 1/ 2, 658/1A, 295/2, 432/2, 112 3/2/ 2, 499, 188 7/1, 1418/1, 47 8/1, 1402/2, 1097/2, 1091, 109 6/1/2, 218/1, 41 7, 218/1, 417, 2 18/1, 1438/1, 1 374/2, 137/2, 1 438/1, 218/1, 2 18/1, 1063/2, 1 845/1, 1402/2, 478/1, 1374/2, 301/2, 1402, 47 8/1, 272/2, 100 2/2, 496/2, 497/ 2, 892/1, 892/1.	674 to 891, 893 to 948, 950 to 1001, 1003 to 1012, 1014 to 1024, 1025 to 1062, 1064 to 1090, 1092 to 1095, 1097 to 1122, 1124 to 1373, 1375 to 1401, 1403 to 1437, 1439 to 1478, 1480 to 1689, 1691 to 1731, 1733 to 1735, 1737 to 1748, 1750 to 1799, 1802 to 1834, 1836 to 1870, 1872 to 1884, 1887 to 1894, 1896 to 1942, 1944 to 2080, 2082 to 2084.

Annexure-A—contd.

Sr. No.	Factor	Original Village	New village after conversion of wadi in the village	Remaining original village
1	2	3	4	5
		1943/1, 1063/2, 1845/1, 1800/2, 1801/2, 658 1-A, 295/2, 432/ 2, 1123/2/2, 499,1887 /1, 1418/1,478/1,140 2/2, 1097/2, 1091, 1096/1/2, 218/1,417, 218/1,417, 218/1, 1438/1, 1374/2,137/2, 1438/1, 218/1,218/1, 1063/2, 1845/1, 1402/2,478/1 ,1374/2, 301/2,1402, 478/1, 272/2,1002/2, 496/2, 497/2,892/1, 892/1.		

SANJAYSINH CHAVAN,
Additional Collector, Sangli.

Sangli, 15th October 2016.